



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochońskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331

CZĘŚĆ IV

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia
budowlanego:

Budowa żłobka w miejscowości Józefowo.

Adres budowy:

**dz. nr ewid. 9-282/1, obręb Józefowo, gmina Włocławek,
powiat włocławski, woj. kujawsko-pomorskie**

Kategoria obiektu:

**Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry,
opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa,
domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki**

Nazwa jedn. ewid.,
nazwa i numer obrębu
ewid., nr działki

**Działka ew. nr 9-282/1, obręb Józefowo, gmina Włocławek,
powiat włocławski, woj. kujawsko-pomorskie, iden. dz.
041813_2.0009.9-282/1**

Nazwa i adres
jednostki projekt:

**Archenika Sp. z o.o.
ul. Kołłątaja 8, 61-413 Poznań**

Koordynator
projektu:

mgr inż. arch. Monika Jasińska

Podpis:

Spis załączników:

1. BIOZ
2. Charakterystyka energetyczna
3. Oświadczenie projektanta – sieć ciepłownicza
4. MPZP
5. Mapa do celów projektowych
6. Opinia geotechniczna
7. Odrolnienie
8. Lokalizacja zjazdu
9. Wydajność hydrantów
10. Zapewnienie dostawy energii
11. Warunki techniczne na nawiązanie do sieci telekomunikacyjnej
12. Warunki techniczne dostawy wody

Monika Jasińska

Elektronicznie podpisany przez
Monika Jasińska
Data: 2025.05.28 16:26:02 +02'00'

POZNAŃ, marzec 2025 r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zamierzenia
budowlanego:

Budowa żłobka w miejscowości Józefowo.

Adres budowy:

**Dz. nr ewid. 9-282/1, obręb Józefowo, gmina Włocławek,
powiat włocławski, woj. kujawsko-pomorskie**

Nazwa jedn. ewid.,
nazwa i numer
obrotu ewid., nr
działki

**Dz. nr 9-282/1, obręb Józefowo, gmina Włocławek, powiat
włocławski, województwo kujawsko-pomorskie, iden. dz.
041813_2.0009.9-282/1**

Inwestor:

**Gmina Włocławek
Ul. Królewiecka
87-800 Włocławek**

Nazwa i adres
jednostki projekt:

**Archenika Sp. z o.o.
ul. Kołłątaja 8, 61-413 Poznań**

Koordynator
projektu:

mgr inż. arch. Monika Jasińska

| Branża | Imię i nazwisko | Uprawnienia | Podpis |
|--------------|----------------------------------|---|--------|
| ARCHITEKTURA | mgr inż. arch. Monika Jasińska | WP-OIA/OKK/UpB/25/2009 w spec. architektonicznej bez ograniczeń WOIA WP-0717 | |
| Projektował: | | | |
| ARCHITEKTURA | mgr inż. arch. Joanna Skrzypczak | WP-OIA/OKK/UpB/58/2009 spec. architektonicznej bez ograniczeń WP-0778 | |
| Sprawdzał: | | | |

POZNAŃ, marzec 2025 r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Informacja „BIOZ” została opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 z 2003 r. poz. 1126), a także w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003r. poz. 401).

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Przedmiotem opracowania projektowego, którego dotyczy niniejsza informacja jest:

Projekt budowlany pt. „Budowa żłobka w miejscowości Józefowo.”
zlokalizowanego na dz. nr 9-282/1, gmina Włocławek, obręb Józefowo, powiat włocławski.

Zamierzenie budowlane obejmuje cały zakres wykonywania robót - roboty zewnętrzne i wewnętrzne.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Teren inwestycji zlokalizowany jest na działce o numerze ewidencyjnym **dz. nr 9-282/1, gmina Włocławek, obręb Józefowo, powiat włocławski**. Działka nie jest zabudowana. Teren nie jest uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Teren działki jest porośnięty roślinnością trawiastą, nie jest zadrzewiony na obszarze opracowania.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac budowlanych należy umieścić właściwe tablice ostrzegawcze, m. in. informujące o zakazie wstępu osobom trzecim na teren budowy oraz tablicę informacyjną o realizowanym przedsięwzięciu z danymi inwestora, kierownika budowy, sygnaturą pozwolenia na budowę, telefonami alarmowymi itp.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce ich wystąpienia.

4.1 Zagospodarowanie placu budowy

- Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:
 - a) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
 - b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
 - c) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody,
 - d) odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
 - e) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
 - f) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
 - g) zapewnienia właściwej wentylacji,
 - h) zapewnienia łączności telefonicznej,
 - i) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów
- Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi.
- Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m.
- W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.
- Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy.

- Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych.
- Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.
- Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m.
- Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.
- Strefa niebezpieczna w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.
- Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.
- Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.
- Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia.
- Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.
- Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.
- Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.
- Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:
 - a), 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 kV,
 - b), 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, do 15 kV,
 - c), 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, do 30 kV,
 - d), 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, do 110 kV,
 - e), 30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV.
- Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.
- Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.
- Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.
- Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:
 - a) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,

- b) przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- c) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.
- W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.
- Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.
- Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.
- Ilość wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego pracownika jednocześnie zatrudnionego nie może być mniejsza niż:
 - a) 120 l - przy pracach w kontakcie z substancjami szkodliwymi, trującymi lub zakaźnymi albo powodującymi silne zabrudzenie pyłami, w tym 20 l w przypadku korzystania z natrysków,
 - b) 90 l - przy pracach brudzących, wykonywanych w wysokich temperaturach lub wymagających zapewnienia należytej higieny procesów technologicznych, w tym 60 l w przypadku korzystania z natrysków,
 - c) 30 l - przy pracach nie wymienionych w pkt. „a” i „b”.Niezależnie od ilości wody określonej w pkt. „a”, „b”, „c” należy zapewnić co najmniej 2,5 l na dobę na każdy metr kwadratowy powierzchni terenu poza budynkami wymagającej polewania (tereny zielone, utwardzone ulice, place itp.)
- Pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić: posiłki wydawane ze względów profilaktycznych, napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy.
- Posiłki profilaktyczne należy zapewnić pracownikom wykonującym prace: związane z wysiłkiem fizycznym, powodującym w ciągu zmiany roboczej efektywny wydatek energetyczny organizmu powyżej 1500 kcal u mężczyzn i powyżej 1 000 kcal u kobiet, wykonywane na otwartej przestrzeni w okresie zimowym; za okres zimowy uważa się okres od dnia 1 listopada do dnia 31 marca.
- Napoje należy zapewnić pracownikom zatrudnionym:
 - przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 10 C lub powyżej 25 C.
- Pracownik może przyrządzać sobie posiłki we własnym zakresie z produktów otrzymanych od pracodawcy.
- Pracownikom nie przysługuje ekwiwalent pieniężny za posiłki i napoje.
- Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno - sanitarne i socjalne - szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy.
- Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno - sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.
- Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadkach, gdy na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 - pracujących.
- W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej.
- W pomieszczeniach higieniczno - sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża.
- Jadalnia powinna składać się z dwóch części:
 - a) jadalni właściwej, gdzie powinno przypadać co najmniej 1,10 m powierzchni na każdego z pracowników jednocześnie spożywających posiłki,
 - b) pomieszczeń do przygotowywania, wydawania napojów oraz zmywania naczyń stołowych.
- W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno - sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń, tj. do 2,20 m.
- Na terenie budowy powinny być wyznaczone, utwardzone i odwodnione miejsca doskładania materiałów i wyrobów.
- Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.
- Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nie przekraczającej 10 - warstw.

- Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:
 - a) 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
 - b) 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.
- Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.
- Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.
- Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.
- Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.
- W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy.
- Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza.
- Nie może ona powodować przeciągów, wyzębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

4.2 Roboty ziemne

- Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygrodzenia wykop balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąsko przestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej).

- Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

- elektroenergetyczne,
- gazowe,
- telekomunikacyjne,
- ciepłownicze,
- wodociągowe i kanalizacyjne,

powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.

- W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.
- W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego.
- Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m od krawędzi wykopu.
- Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.
- Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0 m, lecz nie większej od 2,0 m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno - inżynierska.
- Bezpieczne nachylenie ścian wykopów powinno być określone w dokumentacji projektowej wówczas, gdy:
 - roboty ziemne wykonywane są w gruncie nawodnionym,
 - teren przy skarpie wykopu ma być obciążony w pasie równym głębokości wykopu,

- grunt stanowią ility skłonne do pęczenia,
- wykopu dokonuje się na terenach osuwiskowych,
- głębokość wykopu wynosi więcej niż 4,0 m.
 - Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu.
 - Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20,0 m.
 - Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej od 2,0m.
 - Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:
- w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy,
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.
 - Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.
 - W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu.
 - Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.
 - Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

4.3 Roboty budowlano – montażowe

- Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych:
- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu ; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe);
 - Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram lub kratownic oraz na dwóch niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją na której prowadzone są roboty montażowe, jest zabronione.
 - Prowadzenie montażu z elementów wielkowymiarowych jest zabronione:
- przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s,
- przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisanymi odrębnego oświetlenia.
 - Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnień osób.
 - Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.
 - Balustradami powinny być zabezpieczone:
- krawędzie stropów nie obudowanych ścianami zewnętrznymi,
- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, szybów dźwigowych).
 - Otwory w stropach na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą.
 - Przemieszczanie w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,50 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.
 - W przypadku gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego. Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50 m. Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych. Osoby korzystające z urządzeń krzesełkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z

wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzeselka lub podestu.

- Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

4.4 Roboty wykończeniowe

- Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:
 - upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych, rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
 - uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrozdzenia strefy niebezpiecznej).
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań np. „MOSTOSTAL -BAUMANN”, „BOSTA- 70”, „STALKOL”, „RR - 1/30”, „PLETTAC”, „ROCO - 1”.
- Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości. Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m. Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną. Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych. Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie).
- Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta. Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu.
- Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.
- Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczającej 4,0 m od poziomu podłogi. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność. W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które niebędzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym. Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:
 - gogle lub przyłbice ochronne,
 - hełmy ochronne,
 - rękawice wzmocnione skórą,
 - obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.
- Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

4.5 Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

- Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:
 - pochwylenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),

- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrożenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).
- Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczną – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.
- Operatorzy lub maszyniści maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.
- Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:
 - zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
 - osłonięte w okresie zimowym.

5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:
 - szkolenie wstępne,
 - szkolenie okresowe.
- Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.
- Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.
- Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.
- Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.
- Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.
- Szkolenie wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 - miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.
- Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 - lata, a na stanowiskach pracy na których występują szczególnie dla zagrożenia dla zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe - nie rzadziej niż raz w roku.
- Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.
- Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.
- Nie wolno dopuścić pracownika do pracy - do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp.
- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz majster budowy, stosownie do zakresu obowiązków.

- Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:
 - organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
 - organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
 - dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- Na podstawie:
 - oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
 - wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
 - określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
 - wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
 - wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej
- Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:
 - zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
 - zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.
- W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.
- Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy powinien informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

6. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy

Dokumentacja budowy powinna znajdować się w biurze kierownika budowy,

Dotyczy to n/w dokumentów:

- projekt budowlany architektoniczno – konstrukcyjny,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- odpis zgłoszenia budowy;

Powyższe dokumenty kierownik budowy obowiązany jest udostępnić właściwym organom kontrolnym.

Podstawa prawna opracowania:

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.jjedn.Dz.U. z 1998 r. Nr 21 póź.94 z późniejszymi zmianami),
- art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 póź.1126 z późniejszymi zmianami),
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U.Nr 122 póź.1321 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 póź.1256),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 póź.285),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. N r 62 póź.287),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 póź.288),

-
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U.Nr 62 póź. 290),
 - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 póź. 278),
 - rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (Dz.U.Nr 129 póź. 844 z póź. zm.),
 - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 póź. 1263),
 - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.Nr 120 póź. 1021),
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 póź. 401) z wagi na utratę mocy prawnej rozporządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych (Dz.U.Nr 13 póź. 93) z dniem 19 września 2003 r.

7. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników budowlanych przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Roboty szczególnie niebezpieczne nie występują.

8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Strefy szczególnego zagrożenia zdrowia i życia podczas planowanych robót budowlanych - nie występują.

mgr inż. arch Monika Jasińska
WP-OIA/OKK/UpB/25/2009 w spec. architektonicznej
bez ograniczeń **WOIA WP-0717**

dnia 09.04.2025r.

mgr. inż. Piotr Tokarczyk
.....
(imię i nazwisko projektanta)

DOŚ/0091/PBS/22 - w spec. instalacji sanitarnych
.....
(nr i specjalność uprawnień budowlanych)

Dolnośląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
.....
(nr izby samorządu zawodowego)

OŚWIADCZENIE

**projektanta dotyczące możliwości podłączenia
projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej**

Ja niżej podpisany(a), **oświadczam**, pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku - Kodeks karny (Dz.U. z 2019 roku poz. 1950 i 2128), **że**:

☒ ¹⁾ **brak jest możliwości podłączenia,**

☐ ¹⁾ **jest możliwość podłączenia,**

projektowanego obiektu budowlanego ..budowa żłobka w Józefowie.....
.....

na działce Nr 9-282/1, obr. Józefowo... położonej w gminie Włocławek, powiat włocławski do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku - Prawo energetyczne (Dz.U. z 2019 roku, poz. 755 z późn. zm.).

Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.



Elektronicznie podpisany przez:

Piotr Grzegorz Tokarczyk

Data:

2025-09-09 18:18

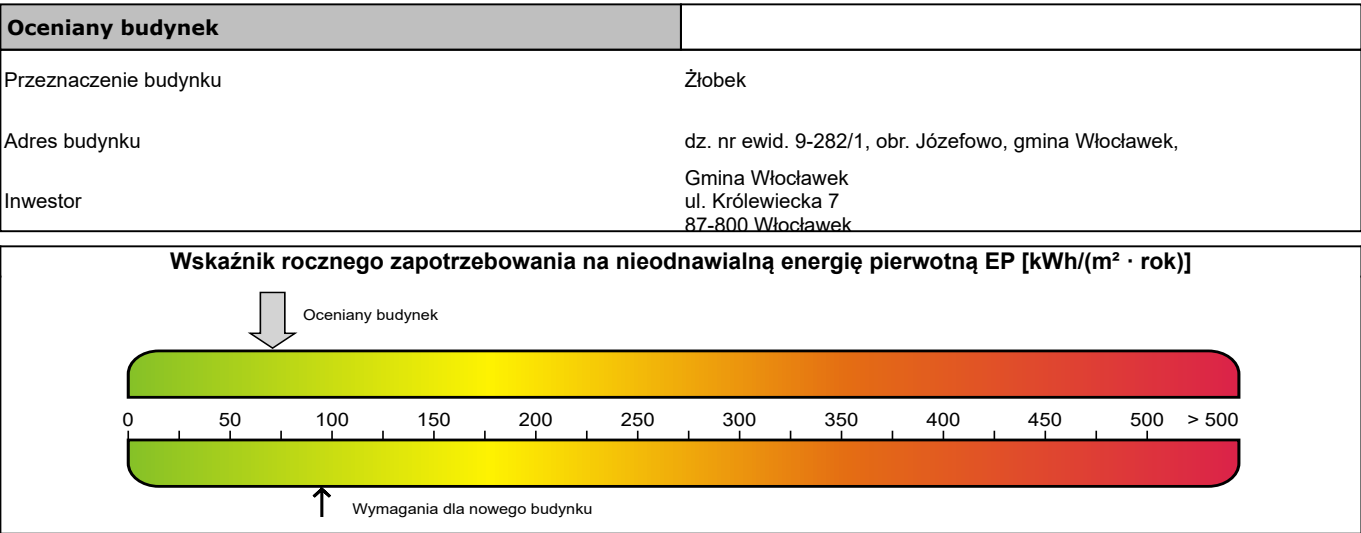
.....
(czytelny podpis – imię i nazwisko projektanta)

¹⁾ Wypełnia projektant, stawiając znak X we właściwym polu.

Projekt: Budowa Żłobka Samorządowego nr 1 na
dz. nr 9-282/1
obr. Józefowo w celu utworzeniu 30 miejsc opieki
dz. nr ewid. 9-282/1, obr. Józefowo, gmina
Włocławek,
powiat włocławski, woj. kujawsko-pomorskie,
iden. dz. 041813_2.0009.9-282/1



Charakterystyka energetyczna budynku



Wyniki dla budynku

| Geometria | | | |
|--|-------------------|-------|----|
| Powierzchnia użytkowa | A _{uż} | 246,3 | m² |
| Powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze (powierzchnia ogrzewana lub chłodzona) | A _f | 246,3 | m² |
| Liczba kondygnacji budynku | L _{kond} | 1,0 | |
| Kubatura budynku | V _{bud} | 615,7 | m³ |
| Kubatura pomieszczeń o regulowanej temperaturze (ogrzewana lub chłodzona) | V _f | 615,7 | m³ |

Projekt: Budowa Żłobka Samorządowego nr 1 na
dz. nr 9-282/1
obr. Józefowo w celu utworzeniu 30 miejsc opieki
dz. nr ewid. 9-282/1, obr. Józefowo, gmina
Włocławek,
powiat włocławski, woj. kujawsko-pomorskie,
iden. dz. 041813_2.0009.9-282/1



| Wskaźniki charakterystyki energetycznej | | |
|---|------------------|---|
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną | EP uzyskane | 70,8 kWh/(m ² · rok) |
| | EP wymagane | 95,0 kWh/(m ² · rok) |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową | EK | 39,0 kWh/(m ² · rok) |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową | EU | 81,7 kWh/(m ² · rok) |
| Jednostkowa wielkość emisji CO ₂ | E _{CO2} | 0,010 t _{CO2} / (m ² · rok) |
| Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową | U _{oze} | 19,7 % |

| Roczne zapotrzebowanie na energię | | |
|--|---------------------|---------------|
| Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną | Q _p | 17444 kWh/rok |
| Roczne zapotrzebowanie na energię końcową | Q _k | 9606 kWh/rok |
| Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową | Q _u | 20125 kWh/rok |
| Roczne zapotrzebowanie na energię pomocniczą końcową dostarczaną do budynku dla systemu technicznych | E _{el,pom} | 0 kWh/rok |

| Obliczeniowa roczna ilość zużywanego nośnika energii lub energii przez budynek | | | |
|--|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| System techniczny | Rodzaj nośnika energii lub energii | Ilość nośnika energii lub energii | Jednostka / (m ² · rok) |
| Ogrzewania | 1) Energia słoneczna | 6,41 | kWh |
| | 2) Energia elektryczna | 24,31 | kWh |
| Przygotowania ciepłej wody użytkowej | 1) Energia słoneczna | 1,34 | kWh |
| | 2) Energia elektryczna | 3,26 | kWh |
| Chłodzenia | ----- | 0,00 | ----- |
| Wbudowanej instalacji oświetlenia | 1) Energia słoneczna | 2,92 | kWh |
| | 2) Energia elektryczna | 0,76 | kWh |

| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU | | | | kWh/(m ² · rok) | |
|---|-------------------------|----------------------|------------|----------------------------|------|
| | Ogrzewanie i wentylacja | Ciepła woda użytkowa | Chłodzenie | Oświetlenie wbudowane | Suma |
| [kWh/(m ² · rok)] | 73,3 | 8,4 | 0,0 | | 81,7 |
| Udział [%] | 89,7 | 10,3 | 0,0 | | 100 |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU: 81,7 kWh/(m ² · rok) | | | | | |

Projekt: Budowa Żłobka Samorządowego nr 1 na
dz. nr 9-282/1
obr. Józefowo w celu utworzeniu 30 miejsc opieki
dz. nr ewid. 9-282/1, obr. Józefowo, gmina
Włocławek,
powiat włocławski, woj. kujawsko-pomorskie,
iden. dz. 041813_2.0009.9-282/1



| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK | | | | kWh/(m ² · rok) | |
|---|-------------------------|----------------------|------------|----------------------------|-------------|
| Rodzaj nośnika energii lub energii | Ogrzewanie i wentylacja | Ciepła woda użytkowa | Chłodzenie | Oświetlenie wbudowane | Suma |
| Energia elektryczna | 24,3 | 3,3 | 0,0 | 0,8 | 28,3 |
| Energia słoneczna | 6,4 | 1,3 | 0,0 | 2,9 | 10,7 |
| Suma [kWh/(m² · rok)] | 30,7 | 4,6 | 0,0 | 3,7 | 39,0 |
| Udział [%] | 78,8 | 11,8 | 0,0 | 9,4 | 100 |

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK: 39,0 kWh/(m² · rok)

| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP | | | | kWh/(m ² · rok) | |
|---|-------------------------|----------------------|------------|----------------------------|-------------|
| Rodzaj nośnika energii lub energii | Ogrzewanie i wentylacja | Ciepła woda użytkowa | Chłodzenie | Oświetlenie wbudowane | Suma |
| Energia elektryczna | 60,8 | 8,2 | 0,0 | 1,9 | 70,8 |
| Energia słoneczna | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Suma [kWh/(m² · rok)] | 60,8 | 8,2 | 0,0 | 1,9 | 70,8 |
| Udział [%] | 85,8 | 11,5 | 0,0 | 2,7 | 100 |

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną EP: 70,8 kWh/(m² · rok)

| Roczne zapotrzebowanie na energię dla systemów ogrzewania i wentylacji | | |
|--|---------------|---------------|
| Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system ogrzewania i wentylacji | $Q_{p,H}$ | 14970 kWh/rok |
| Roczne zapotrzebowanie na energię końcową dostarczoną przez system ogrzewania i wentylacji | $Q_{k,H}$ | 7567 kWh/rok |
| Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji | $Q_{H,nd}$ | 18053 kWh/rok |
| Roczne zapotrzebowanie na energię pomocniczą końcową dostarczaną dla systemu ogrzewania i wentylacji | $E_{elpom,H}$ | 0 kWh/rok |

| Sprawność elementów składowych systemu ogrzewania i wentylacji | | |
|--|---|----------------------------|
| Elementy składowe systemu | Opis | Średnia sezonowa sprawność |
| Wytwarzanie ciepła | Pompy ciepła typu powietrze/woda, sprężarkowe, napędzane elektrycznie 55/45°C | 2.60 |
| Przesył ciepła | Ogrzewanie centralne wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w przestrzeni ogrzewanej | 0.96 |
| Akumulacja ciepła | Zasobnik ciepła w systemie ogrzewania o parametrach 55/45°C w przestrzeni ogrzewanej | 0.95 |
| Regulacja i wykorzystanie ciepła | Ogrzewanie wodne podłogowe w przypadku regulacji centralnej i miejscowej z regulatorem dwunastawnym lub proporcjonalnym P | 0.89 |

Projekt: Budowa Żłobka Samorządowego nr 1 na
dz. nr 9-282/1
obr. Józefowo w celu utworzeniu 30 miejsc opieki
dz. nr ewid. 9-282/1, obr. Józefowo, gmina
Włocławek,
powiat włocławski, woj. kujawsko-pomorskie,
iden. dz. 041813_2.0009.9-282/1



| Roczne zapotrzebowanie na energię dla systemów przygotowania ciepłej wody użytkowej | | |
|---|----------------|--------------|
| Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez systemy przygotowania ciepłej wody użytkowej | $Q_{p,W}$ | 2009 kWh/rok |
| Roczne zapotrzebowanie na energię końcową dostarczoną przez system przygotowania ciepłej wody użytkowej | $Q_{k,W}$ | 1133 kWh/rok |
| Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania c.w.u. | $Q_{W,rd}$ | 2072 kWh/rok |
| Roczne zapotrzebowanie na energię pomocniczą końcową dostarczaną dla systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej | $E_{el,pom,W}$ | 0 kWh/rok |

| Sprawności elementów składowych systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej | | |
|--|--|----------------------------|
| Elementy składowe systemu | Opis | Średnia sezonowa sprawność |
| Wytwarzanie ciepła | Pompy ciepła typu powietrze/woda, sprężarkowe, napędzane elektrycznie | 2.60 |
| Przesył ciepła | Centralne podgrzewanie wody - systemy z obiegami cyrkulacyjnymi, z pionami instalacyjnymi i zaizolowanymi przewodami rozprowadzającymi. Liczba punktów poboru ciepłej wody do 30 | 0.70 |
| Akumulacja ciepła | Zasobnik ciepłej wody użytkowej w systemie przygotowania ciepłej wody użytkowej, wyprodukowany po 2005 r. | 0.85 |

| Roczne zapotrzebowanie na energię dla systemów chłodzenia | | |
|---|----------------|-----------|
| Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez systemy chłodzenia | $Q_{p,C}$ | 0 kWh/rok |
| Roczne zapotrzebowanie na energię końcową dostarczoną przez system chłodzenia | $Q_{k,C}$ | 0 kWh/rok |
| Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do chłodzenia | $Q_{C,rd}$ | 0 kWh/rok |
| Roczne zapotrzebowanie na energię pomocniczą końcową dostarczaną dla systemu chłodzenia | $E_{el,pom,C}$ | 0 kWh/rok |

| Sprawności elementów składowych systemu chłodzenia | | |
|--|-------|----------------------------|
| Elementy składowe systemu | Opis | Średnia sezonowa sprawność |
| Wytwarzanie chłodu | ----- | ----- |
| Przesył chłodu | ----- | ----- |
| Akumulacja chłodu | ----- | ----- |
| Regulacja i wykorzystanie chłodu | ----- | ----- |

Projekt: Budowa Żłobka Samorządowego nr 1 na
dz. nr 9-282/1
obr. Józefowo w celu utworzeniu 30 miejsc opieki
dz. nr ewid. 9-282/1, obr. Józefowo, gmina
Włocławek,
powiat włocławski, woj. kujawsko-pomorskie,
iden. dz. 041813_2.0009.9-282/1



| Roczne zapotrzebowanie na energię dla systemów wbudowanej instalacji oświetlenia | | | |
|---|-----------|-------------|--|
| Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną dostarczoną dla systemu wbudowanej instalacji oświetlenia | $Q_{p,L}$ | 465 kWh/rok | |
| Roczne zapotrzebowanie na energię końcową dostarczoną dla systemu wbudowanej instalacji oświetlenia | $Q_{k,L}$ | 905 kWh/rok | |

| Przegrody nieprzezroczyste | | | | | | | |
|---|--------------------|---------------------|---------|--|-------------|---------------|-----------------|
| Nazwa | Opis | A m ² | %A % | Współczynnik przenikania ciepła przegrody U (W/m ² K) | | Φ_T W | % Φ_T % |
| | | | | Uzyskany | Wymagany | | |
| SZ (przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$) | Ściana zewnętrzna | 341,86 | 22,30 | 0,20 | 0,20 | 2735 | 30,19 |
| SW (przy $\Delta t < 8^\circ\text{C}$) | Ściana wewnętrzna | 594,08 | 38,75 | 1,00 | bez wymagań | 379 | 4,18 |
| SPD (przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$) | Stropodach | 231,92 | 15,13 | 0,15 | 0,15 | 1403 | 15,49 |
| PNG (przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$) | Podłoga na gruncie | 297,35 | 19,40 | 0,30 | 0,30 | 1011 | 11,16 |
| Razem | | 1465,22 | 95,58 | | | 5527 | 61,02 |

| Przegrody przezroczyste | | | | | | | | | |
|---------------------------------|-------|---------|---------|---|----------|---------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|
| Nazwa | Opis | A m² | %A % | Współczynnik przenikania ciepła przegrody U (W/m²k) | | g _n - | F _w - | Φ _T W/K | %Φ _T % |
| | | | | Uzyskany | Wymagany | | | | |
| OK (przy t _i ≥ 16°C) | Okno | 52,50 | 3,42 | 0,90 | 0,90 | 0,70 | 0,90 | 2550 | 28,15 |
| Dz | Drzwi | 15,20 | 0,99 | 1,20 | 1,30 | 0,70 | 0,90 | 981 | 10,83 |
| Razem | | 67,70 | 4,42 | | | | | 3531 | 38,98 |

Projekt: Budowa Żłobka Samorządowego nr 1 na
dz. nr 9-282/1
obr. Józefowo w celu utworzeniu 30 miejsc opieki
dz. nr ewid. 9-282/1, obr. Józefowo, gmina
Włocławek,
powiat włocławski, woj. kujawsko-pomorskie,
iden. dz. 041813_2.0009.9-282/1



Wynik dla stref

| Strefa ogrzewana | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Strefa: | Strefa CE | |
| Powierzchnia użytkowa strefy | $A_{u\dot{z}s}$ | 246,3 m ² |
| Powierzchnia stref o regulowanej temperaturze powietrza | $A_{f,s}$ | 246,3 m ² |
| Średnia temp. powietrza wewn. | t_i | 20,3 °C |

1.1. Wartości roczne i miesięczne

| Roczne zapotrzebowanie na energię końcową dla systemów technicznych | | | | kWh / rok | | | | |
|---|-------------------------|-------------------------------------|----------------------|-----------------------------|------------|---------------------------------------|-----------------------|------|
| Rodzaje nośnika energii lub energii | Ogrzewanie i wentylacja | Urządzenia pomocniczne ogrz. i went | Ciepła woda użytkowa | Urządzenia pomocnicze c.w.u | Chłodzenie | Urządzenia pomocniczne dla chłodzenia | Oświetlenie wbudowane | Suma |
| Energia elektryczna | 5988 | 0 | 803 | 0 | ----- | ----- | 186 | 6978 |
| Energia słoneczna | 1579 | 0 | 330 | 0 | ----- | ----- | 719 | 2628 |
| Suma [kWh/rok] | 7567 | 0 | 1133 | 0 | ----- | ----- | 905 | 9606 |

| Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną dla systemów technicznych | | | kWh / rok | | | |
|---|-------------------------|----------------------|------------|-----------------------|-------|--|
| Rodzaje nośnika energii lub energii | Ogrzewanie i wentylacja | Ciepła woda użytkowa | Chłodzenie | Oświetlenie wbudowane | Suma | |
| Energia elektryczna | 14970 | 2009 | ----- | 465 | 17444 | |
| Energia słoneczna | 0 | 0 | ----- | 0 | 0 | |
| Suma [kWh/rok] | 14970 | 2009 | ----- | 465 | 17444 | |

Projekt: Budowa Żłobka Samorządowego nr 1 na
dz. nr 9-282/1
obr. Józefowo w celu utworzeniu 30 miejsc opieki
dz. nr ewid. 9-282/1, obr. Józefowo, gmina
Włocławek,
powiat włocławski, woj. kujawsko-pomorskie,
iden. dz. 041813_2.0009.9-282/1



| Miesięczne zestawienie danych dla stref ogrzewanych | | | | | | | | | | | | | | |
|---|------------------------------|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|--|------------------------------------|--|
| | Liczba dni/godzin w miesiącu | Średnia miesięczna temperatura powietrza zewnętrznego według danych klimatycznych z najbliższej stacji meteorologicznej | Zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji | Całkowita ilość ciepła przenieszonego ze strefy ogrzewanej w n-tym miesiącu | Ilość ciepła przenieszonego ze strefy ogrzewanej przez przenikanie w n-tym miesiącu | Współczynnik przenieszenia ciepła przez przenikanie ze strefy ogrzewanej w n-tym miesiącu | Ilości ciepła przenieszonego ze strefy ogrzewanej przez wentylację w n-tym miesiącu | Współczynnik przenieszenia ciepła przez wentylację ze strefy ogrzewanej | Całkowita ilość zysków ciepła w strefie ogrzewanej w n-tym miesiącu | Współczynnik wykorzystania zysków ciepła w strefie ogrzewanej w n-tym miesiącu roku | Bezwymiarowy stosunek zysków ciepła do bilansu cieplnego dla trybu ogrzewania | Zyski ciepła od promieniowania słonecznego | Miesięczne wewnętrzne zyski ciepła | Miesięczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej |
| Miesiąc | Nd | $\theta_{e,n}$ °C | $Q_{H,nd,sn}$ kWh | $Q_{H,ht,sn}$ kWh | $Q_{tr,sn}$ kWh | $H_{tr,s}$ W/K | $Q_{ve,s,n}$ kWh | $H_{ve,s}$ W/K | $Q_{H,gn,sn}$ kWh | $\eta_{H,gn,s,n}$ - | γ_H - | $Q_{sol,H}$ kWh | Q_{int} kWh | $Q_{W,nd,s}$ kWh |
| Styczeń | 31 / 744 | -0,7 | 3394 | 4070 | 3520 | 225,5 | 551 | 35,3 | 811 | 0,83 | 0,20 | 627 | 183 | 0,6 |
| Luty | 28 / 672 | -0,9 | 2937 | 3712 | 3210 | 225,5 | 502 | 35,3 | 979 | 0,79 | 0,26 | 814 | 165 | 0,6 |
| Marzec | 31 / 744 | 3,3 | 2117 | 3294 | 2849 | 225,5 | 446 | 35,3 | 1831 | 0,64 | 0,56 | 1648 | 183 | 0,6 |
| Kwiecień | 30 / 720 | 6,8 | 1259 | 2531 | 2188 | 225,5 | 342 | 35,3 | 2543 | 0,50 | 1,01 | 2366 | 177 | 0,6 |
| Maj | 31 / 744 | 13,6 | 353 | 1296 | 1120 | 225,5 | 175 | 35,3 | 3459 | 0,27 | 2,67 | 3276 | 183 | 0,6 |
| Czerwiec | 30 / 720 | 17,2 | 84 | 578 | 500 | 225,5 | 78 | 35,3 | 3407 | 0,14 | 5,90 | 3230 | 177 | 0,6 |
| Lipiec | 31 / 744 | 17,0 | 96 | 636 | 550 | 225,5 | 86 | 35,3 | 3559 | 0,15 | 5,60 | 3376 | 183 | 0,6 |
| Sierpień | 31 / 744 | 16,3 | 159 | 772 | 667 | 225,5 | 104 | 35,3 | 2968 | 0,21 | 3,85 | 2785 | 183 | 0,6 |
| Wrzesień | 30 / 720 | 13,6 | 461 | 1254 | 1084 | 225,5 | 170 | 35,3 | 2157 | 0,37 | 1,72 | 1980 | 177 | 0,6 |
| Październik | 31 / 744 | 7,7 | 1536 | 2440 | 2110 | 225,5 | 330 | 35,3 | 1438 | 0,63 | 0,59 | 1255 | 183 | 0,6 |
| Listopad | 30 / 720 | 2,4 | 2592 | 3357 | 2903 | 225,5 | 454 | 35,3 | 991 | 0,77 | 0,30 | 814 | 177 | 0,6 |
| Grudzień | 31 / 744 | 1,2 | 3065 | 3702 | 3201 | 225,5 | 501 | 35,3 | 769 | 0,83 | 0,21 | 586 | 183 | 0,6 |
| Suma | | | 18053 | 27640 | 23902 | | 3738 | | 24912 | | | 22755 | 2157 | 7 |

Projekt: Budowa Żłobka Samorządowego nr 1 na
dz. nr 9-282/1
obr. Józefowo w celu utworzeniu 30 miejsc opieki
dz. nr ewid. 9-282/1, obr. Józefowo, gmina
Włocławek,
powiat włocławski, woj. kujawsko-pomorskie,
iden. dz. 041813_2.0009.9-282/1



1.2. Systemy techniczne

1.2.1 Systemy ogrzewania

Zestawienie danych dla systemów ogrzewania

| | | Współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na wytworzenie i dostarczenie energii | Średnia sezonowa sprawność wytwarzania ciepła z nośnika energii lub energii dostarczanych do źródła ciepła | Stosunek sumy mocy cieplnej grzejników usytuowanych przy ścianach zewnętrznych do sumy mocy cieplnej wszystkich grzejników w systemie ogrzewania | Obliczeniowa średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania ciepła w przestrzeni ogrzewanej | Średnia sezonowa sprawność przesyłu ciepła ze źródła ciepła do przestrzeni ogrzewanej | Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu ogrzewania | Średnia sezonowa sprawność całkowita i-tego systemu ogrzewania | Udział w rocznym zapotrzebowaniu na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji zapewniany przez i-ty podsystem w systemie ogrzewania (suma udziałów jest równa 1) |
|---------------------|---------------------|--|--|--|---|---|--|--|--|
| Nazwa | Nośnik energii | w_H | $\eta_{H,g}$ | x | $\eta_{H,e}$ | $\eta_{H,d}$ | $\eta_{H,s}$ | $\eta_{H,tot,i}$ | X_i |
| Energia elektryczna | Energia elektryczna | 2,50 | 2,60 | 1,00 | 0,89 | 0,96 | 0,95 | 2,11 | 0,70 |
| Energia słoneczna | Energia słoneczna | 0,00 | 2,60 | 1,00 | 0,89 | 0,96 | 0,95 | 2,11 | 0,30 |

Zestawienie danych urządzeń pomocniczych dla systemów ogrzewania

| | | Współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na wytworzenie i dostarczenie energii | Zapotrzebowanie na moc elektryczną do napędu urządzenia pomocniczego | Czas działania urządzenia pomocniczego w ciągu roku |
|-------|----------------|--|--|---|
| Nazwa | Nośnik energii | w_{el} | q_{el} | t_{el} |

Projekt: Budowa Żłobka Samorządowego nr 1 na
dz. nr 9-282/1
obr. Józefowo w celu utworzeniu 30 miejsc opieki
dz. nr ewid. 9-282/1, obr. Józefowo, gmina
Włocławek,
powiat włocławski, woj. kujawsko-pomorskie,
iden. dz. 041813_2.0009.9-282/1



1.2.2. Systemy wentylacyjne

| Zestawienie danych dla systemów wentylacyjnych | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|
| | | Krotność wymiany powietrza w budynku spowodowana infiltracją powietrza przez nieuszczelnienia obudowy budynku w warunkach eksploatacyjnych | Podstawowy strumień powietrza zewnętrznego w okresie użytkowania budynku odniesiony do powierzchni strefy ogrzewanej | Udział czasu działania wentylatorów wentylacji mechanicznej w miesiącu, równy wykorzystaniu budynku w miesiącu | Łączna miesięczna skuteczność zastosowania urządzenia do odzysku ciepła z powietrza wywiewanego |
| Typ budynku | Typ wentylacji | n | $V_{ve,1,s}$ | β | $\eta_{oc,n}$ |
| Użyteczności publicznej - przeznaczony na potrzeby: oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki | Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna | 0,2 | 0,28 | 0,30 | 0,80 |

Projekt: Budowa Żłobka Samorządowego nr 1 na
dz. nr 9-282/1
obr. Józefowo w celu utworzeniu 30 miejsc opieki
dz. nr ewid. 9-282/1, obr. Józefowo, gmina
Włocławek,
powiat włocławski, woj. kujawsko-pomorskie,
iden. dz. 041813_2.0009.9-282/1



1.2.3. System przygotowania c.w.u

Zestawienie danych dla systemów przygotowania c.w.u.

| | | Współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na wytworzenie i dostarczenie energii | Sprawność wytwarzania ciepła dla przygotowania ciepłej wody użytkowej w źródłach ciepła | Średnia roczna sprawność wykorzystania ciepła | Średnia roczna sprawność przesyłu ciepła ze źródła ciepła do zaworów czepalnych | Średnia roczna sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej | Średnia sezonowa sprawność całkowita i-tego systemu ogrzewania | Część całkowitej dostawy ciepła uśredniona w ciągu roku, pokrywana przez zdefiniowany system |
|---------------------|---------------------|---|---|--|---|--|--|---|
| Nazwa | Nośnik energii | w_w | η_{wg} | η_{we} | η_{wd} | η_{ws} | $\eta_{wtot,i}$ | X_i |
| Energia elektryczna | Energia elektryczna | 2,50 | 2,60 | 1,00 | 0,70 | 0,85 | 1,55 | 0,60 |
| Energia słoneczna | Energia słoneczna | 0,00 | 2,60 | 1,00 | 0,70 | 0,85 | 1,55 | 0,40 |

Zestawienie danych urządzeń pomocniczych dla systemów przygotowania c.w.u.

| | | Współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na wytworzenie i dostarczenie energii | Zapotrzebowanie na moc elektryczną do napędu urządzenia pomocniczego | Czas działania urządzenia pomocniczego w ciągu roku |
|-------|----------------|--|---|--|
| Nazwa | Nośnik energii | w_{el} | q_{el} | t_{el} |

Projekt: Budowa Żłobka Samorządowego nr 1 na
dz. nr 9-282/1
obr. Józefowo w celu utworzeniu 30 miejsc opieki
dz. nr ewid. 9-282/1, obr. Józefowo, gmina
Włocławek,
powiat włocławski, woj. kujawsko-pomorskie,
iden. dz. 041813_2.0009.9-282/1



1.2.4. System wbudowanej instalacji oświetlenia.

| Zestawienie danych dla systemów wbudowanej instalacji oświetlenia | | | | | |
|---|---------------------|--|---|---|---|
| | | Współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na wytworzenie i dostarczenie energii | Liczbowy wskaźnik energii oświetlenia wyznaczony według PN dotyczącej charakterystyki energetycznej budynków – wymagania energetyczne dotyczące oświetlenia | Powierzchnia pomieszczeń wyposażonych w system wbudowanej instalacji oświetlenia równa powierzchni przyjętej do obliczenia wskaźnika LENI | Udział w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową dostarczaną do budynku lub części budynku dla systemu wbudowanej instalacji oświetlenia zapewniany przez I-ty podsystem w systemie wbudowanej instalacji oświetlenia (suma udziałów jest równa 1) |
| Nazwa | Nośnik energii | W_{el} | LENI | A_L | X_i |
| Energia elektryczna | Energia elektryczna | 2,50 | 3,78 | 246,3 | 0,20 |
| Energia słoneczna | Energia słoneczna | 0,00 | 3,65 | 246,3 | 0,80 |

RBII.R.6733.2.2025.ŁK

DECYZJA o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do przepisów art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 54 w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 6 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Włocławek, ul. Królewiecka 7, 87-800 Włocławek**

dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie żłobka w miejscowości Józefowo przewidzianej do realizacji na działce o nr ewidencyjnym 282/1 obręb 0009 Józefowo, gmina Włocławek.

u s t a l a m lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na budowie żłobka w miejscowości Józefowo przewidzianej do realizacji na działce o nr ewidencyjnym 282/1 obręb 0009 Józefowo, gmina Włocławek.

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu

- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa.
- 2) Rodzaj inwestycji – budowa żłobka.

2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego

- 1) Przedmiotową inwestycję należy projektować zgodnie z ustawą Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.), innymi przepisami odrębnymi i normami mającymi zastosowanie dla przedmiotowego zamierzenia oraz warunkami niniejszej decyzji.
- 2) Zaleca się, aby inwestor przed rozpoczęciem prac projektowych wykonał badania techniczne podłoża gruntowego w celu indywidualnego określenia warunków posadowienia obiektu budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463) w kontekście planowanego zamierzenia inwestycyjnego.
- 3) Uzyskać wynikające z przepisów szczególnych wymagane zezwolenia i uzgodnienia projektu budowlanego.
- 4) Szczegółowe ustalenia dla planowanej zabudowy:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – od 14,4% do 18,8%,
 - b) budynek usługowy - żłobek o następujących parametrach:
 - ✓ powierzchnia zabudowy – od 297,34 m² do 400 m²,
 - ✓ szerokość elewacji frontowej – od 14,91 m do 19 m,
 - ✓ suma powierzchni kondygnacji nadziemnych – od 297,34 m² do 400 m²,
 - ✓ liczba kondygnacji nadziemnych – 1,
 - ✓ suma powierzchni kondygnacji podziemnych – nie dotyczy,
 - ✓ liczba kondygnacji podziemnych – nie dotyczy,
 - ✓ wysokość – od 4,98 m do 7 m,
 - ✓ geometria dachu – dach płaski lub dwuspadowy o nachyleniu połaci 2-15°,
 - ✓ projektowany układ głównych połaci dachu – nie ustala się,
 - ✓ układ głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki – nie ustala się,

- c) wskaźniki intensywności zabudowy:
 - maksymalna intensywność zabudowy – 0,19,
 - maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,19,
 - minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,14,
 - d) minimalna liczba miejsc parkingowych – 3.
- 4) Wszelkie kolizje winny być szczegółowo rozwiązane zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.
 - 5) Przy lokalizacji poszczególnych obiektów i urządzeń winny decydować względy technologiczne, branżowe szczegółowe przepisy: sanitarne, ochrony środowiska i prawa budowlanego, a także wszelkie wymogi wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia mieszkańców.

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- 1) Ustala się przeprowadzenie i wykonanie zamierzenia w sposób zapewniający ograniczenie jego oddziaływania na środowisko, w tym zachować ochronę walorów krajobrazowych - art. 73 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.).
- 2) Planowana inwestycja położona jest w granicy otuliny Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 37/2004 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 3 grudnia 2004 roku w sprawie Gostynińsko - Włocławskiego Parku Krajobrazowego w części województwa kujawsko-pomorskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z 2004 r.).
- 3) W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie terenu (art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. prawo ochrony środowiska).
- 4) Ustala się zminimalizowanie oddziaływania inwestycji na środowisko w czasie realizacji inwestycji, poprzez następujące rozwiązania chroniące środowisko:
 - a) utrzymanie porządku na terenie realizacji inwestycji,
 - b) zachowanie środków ostrożności przeciwdziałających dostaniu zanieczyszczeń do środowiska gruntowego,
 - c) właściwa eksploatacja i konserwacja sprzętu,
 - d) utylizowanie wszystkich odpadów powstających w czasie realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 5) Należy ograniczyć do minimum pas realizacji inwestycji i zachować ostrożność w trakcie prac terenowych, by nie dopuścić do zanieczyszczenia i nadmiernego uszkodzenia powierzchni ziemi i szaty roślinnej oraz zanieczyszczenia wody.
- 6) Powierzchnie biologicznie czynne – co najmniej 50% powierzchni terenu inwestycji.
- 7) Działka objęta wnioskiem o nr ewidencyjnym 282/1 w obrębie ewidencyjnym 0009 Józefowo zgodnie z wypisem z rejestru gruntów z dnia 20.01.2025r. stanowią tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Bz o powierzchni 0,1149 ha, pastwiska trwałe PsVI o powierzchni 0,1320 ha i grunty orne RVI o powierzchni 0,1341 ha
 - a) łączna powierzchnia działki objętej wnioskiem wynosi 0,3810 ha,
 - b) planowany do budowy żłobek usytuowany zostanie na części działki objętej wnioskiem, w liniach rozgraniczenia zgodnie z załącznikiem graficznym.

W świetle nowych regulacji, prawodawca dopuszcza wydawanie warunków zabudowy jedynie dla części działki (wcześniej kwestia ta budziła wątpliwości w orzecznictwie sądów administracyjnych. Art. 61 ust. 5a upzp wyraźnie stanowi o wyznaczaniu obszaru analizowanego wokół terenu objętego wnioskiem a nie wokół działki. Ponadto zgodnie z art. 64b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązuje nowy ogólnopolski wzór formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy. W punkcie 7.2 tego wniosku istnieje możliwość określenia czy wnioskowany teren inwestycji obejmuje całość działki czy jedynie jej część. W przypadku określenia granic terenu objętego wnioskiem jako część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych, wymagane jest określenie granic terenu w formie graficznej (w pozostałych przypadkach wystarczy wpisać do formularza identyfikatory działek). Z tego wynika, że ustawodawca dopuszcza możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy dla części działki, jeśli istnieje możliwość graficznego przedstawienia wnioskowanego terenu. Inwestor we wniosku wskazał, że planowane zamierzenie inwestycyjne realizowane będzie na części działki oraz dołączył do wniosku załącznik graficzny z jednoznacznie wyodrębnionym terenem planowanej inwestycji,

- c) teren inwestycji spełnia wymogi art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

- 1) W przypadku odkrycia na terenie objętym decyzją, w trakcie prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy: 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta) – art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 z późn. zm.).

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji

- 1) Obsługa komunikacyjna – planowanym zjazdem do drogi publicznej kategorii gminnej (dz. nr ewid. 37/2).

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

- 1) Zaopatrzenie w wodę – planowane przyłącze wodociągowe z gminnej sieci wodociągowej.
- 2) Ścieki socjalno-bytowe
- a) budowa szczelnego bezodpływowego zbiornika na ścieki okresowo wybieralnego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) *Ścieki pochodzące z własnego gospodarstwa domowego lub rolnego, mogą być wprowadzane do ziemi, w granicach gruntu stanowiącego własność wprowadzającego, jeżeli są spełnione łącznie warunki wynikające z Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311),*
 - c) niedopuszczalne jest odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków bytowych bezpośrednio do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych lub do ziemi.
- 3) Odprowadzenie wód deszczowych z połaci dachowych powierzchniowo na tereny nieutwardzone działki Inwestora.
- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną – projektowane przyłącze elektroenergetyczne zgodnie z warunkami operatora sieci.
- 5) Zaopatrzenie w ciepło – ogrzewanie indywidualne, zaleca się stosowanie paliw niskoemisyjnych lub bezemisyjnych, w tym instalacja pozyskująca energię ciepłą ze źródeł odnawialnych.
- 6) Gospodarka odpadami zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz obowiązującymi przepisami w tym zakresie (obecnie ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach – Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).
- 7) Od istniejących mediów infrastruktury technicznej zachować normatywne odległości, a w przypadku ewentualnych kolizji z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym, dopuszcza się przebudowę poza teren inwestycji za zgodą i na warunkach gestorów sieci.

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

- 1) Należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:
- a) dostępu do drogi publicznej,
 - b) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - c) dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - d) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- 2) Projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działki, na której będzie realizowana niniejsza inwestycja.
- 3) Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno- gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 114 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.).

- 4) Spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska.

8. Ustalenia dotyczące ochrony terenów budowlanych na terenach górniczych

- 1) Nie dotyczy.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji

- 1) Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na załączniku graficznym do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

1. W dniu 28 lutego 2025 r. do Wójta Gminy Włocławek wpłynął wniosek Gminy Włocławek, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającej na budowie żłobka w miejscowości Józefowo przewidzianej do realizacji na działce o nr ewidencyjnym 282/1 obręb 0009 Józefowo, gmina Włocławek.
2. Teren objęty projektem decyzji znajduje się na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku, z czym wydanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy lub w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w trybie przepisu art. 4 ust. 2 Ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130), których podstawą są przepisy szczególne.
3. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z powyższym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.
4. Zgodnie z art. 51 ust 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku inwestycji celu publicznego wykraczającej poza obszar jednej gminy decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta, na którego obszarze właściwości znajduje się największa część terenu, na którym ma być realizowana ta inwestycja, w porozumieniu z zainteresowanymi wójtami, burmistrzami albo prezydentami miast.
5. Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego organ I instancji wszczął postępowanie o czym zawiadomił strony pismem znak: RBII.R.6733.2.2025.ŁK z dnia 17.03.2025r., umożliwiając zapoznanie się z aktami sprawy oraz poprzez zamieszczenie obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Włocławek, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Włocławek oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Ładne.
6. Działka objęta wnioskiem o nr ewidencyjnym 282/1 w obrębie ewidencyjnym 0009 Józefowo zgodnie z wypisem z rejestru gruntów z dnia 20.01.2025r. stanowią własność Gminy Włocławek.
7. Planowane przedsięwzięcie ze względu na rodzaj inwestycji i sposób realizacji nie naruszy obiektów zieleni, stosunków wodnych w rejonie lokalizacji, nie wpłynie negatywnie na istniejący stan środowiska przyrodniczego lub jego wykorzystanie, nie wpłynie na zmianę środowiska w rejonie jego lokalizacji, docelowo wpłynie na jego poprawę.
8. W zasięgu oddziaływania inwestycji nie są zlokalizowane obiekty uzdrowiskowe i sanatoryjne podlegające przepisom ustawy o uzdrowiskach i lecznictwie uzdrowiskowym.
9. Według planu, który utracił moc obowiązującą z dniem 31 grudnia 2002 r. na obszarze objętym projektem decyzji nie planuje się realizacji inwestycji celu publicznego.
10. Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne położone jest poza obszarami górniczymi, terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych oraz poza terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi.
11. Stosownie do art. 6 ust. 2 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich a także do ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób i jednostek organizacyjnych tzn. każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, zgodnie z warunkami ustalonymi w decyzji o warunkach zabudowy (przy braku miejscowego planu – tak jak w tym przypadku).

12. Decyzja ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ma charakter promesy uprawniającej do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, ale dopiero wówczas, gdy spełnione zostaną warunki przewidziane w przepisach prawa budowlanego.
13. W orzeczeniu wydanej decyzji zawarto warunek nakładający obowiązek projektowania obiektu zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przepisami szczególnymi. W tym pojęciu zawierają się również przepisy wykonawcze do tej ustawy. Spełnienie tych wymogów podlega badaniu w postępowaniu o uzyskanie pozwolenia na budowę.
14. Analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację planowanego przedsięwzięcia wynikająca z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono w oparciu o następujące materiały: wniosek inwestora wraz kopią mapy zasadniczej w skali 1:500, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Włocławek, miejscowy ogólny plan zagospodarowania gminy Włocławek który stracił ważność z końcem 2003 r., inne dostępne materiały w aktach sprawy.
15. Zgodnie z art. 2 pkt 5 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - a) w związku z ustawą o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) - art. 6 pkt. 10 - *celami publicznymi w rozumieniu ustawy są: inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach,*
 - b) w związku z art. 7 ust. 1 pkt 16) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) - *zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy polityki prorodzinnej,*
 - c) w związku z powyższym realizacja inwestycji nie stanowi zaspokojenia interesu prywatnego - indywidualnego, lecz nakierowana jest na urzeczywistnienie interesu publicznego, istotnego dla zbiorowości na poziomie lokalnym.
16. W wyniku analizy wniosku inwestora, stwierdzono, że dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie żłobka w miejscowości Józefowo przewidzianej do realizacji na działce o nr ewidencyjnym 282/1 obręb 0009 Józefowo, gmina Włocławek., możliwe jest ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.
17. Rozważając ochronę interesów osób trzecich należy mieć na uwadze cel postępowania i zakres ustaleń, które należy uwzględnić w decyzji. Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego podobnie jak warunków zabudowy ma na celu przesądzenie, czy planowana inwestycja może zostać zrealizowana na wskazanym terenie w zgodzie z obowiązującymi przepisami, a zakres ochrony interesów osób trzecich nie może być szerszy niż przedmiot postępowania, zwłaszcza, że ochrona ta konkretyzuje się w pozwoleniu na budowę.
18. Realizacja planowanej inwestycji jest zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.); ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.); ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.); ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.); ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.); ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82 z późn. zm.); ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.), ustawy z dnia 11 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 633); ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266 z późn. zm.), ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2024 r. poz. 530), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach – Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).
19. Projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).
20. Tok formalno- prawny przeprowadzono zgodnie z art. 53 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
21. W trakcie wszczęcia postępowanie nie wpłynęły wnioski ani uwagi, które miałyby wpływ na redakcję niniejszej decyzji.
22. Wójt Gminy Włocławek biorąc pod uwagę wszystkie zgromadzone w aktach sprawy dokumenty oraz przeprowadzoną analizę wynikającą z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.),

postanowił ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

U z g o d n i e n i a

1. Teren, na którym ma być realizowana inwestycja w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Włocławek nie był przeznaczony na inwestycję celu publicznego o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt. 3 tj. inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (krajowym, wojewódzkim i powiatowym); w związku z tym nie zachodzi potrzeba uzgodnień z art. 53 ust. 4 pkt 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie zadań rządowych albo samorządowych.
2. Projekt decyzji został uzgodniony z:
 - 1) Starostą Włocławskim zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – milcząca zgoda organu w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu decyzji do uzgodnienia.
 - 2) Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Dyrektorem Zarządu Zlewni we Włocławku; zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – milcząca zgoda organu w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu decyzji do uzgodnienia.
 - 3) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy (w zakresie art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym); postanowienie znak: WST.612.1.183.2025.AM z dnia 17.04.2025 r.
 - 4) Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym we Włocławku, w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; postanowienie znak: NNZ.42.397.2025 z dnia 22.04.2025r.
3. Projekt decyzji nie wymaga uzgodnień w zakresie pozostałych organów wymienionych w art. 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

P o u c z e n i e

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowaniem gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy terenu.

Decyzja może być, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.

Decyzja ważna jest na czas nieokreślony. Wójt Gminy Włocławek może stwierdzić jej wygaśnięcie, jeżeli:

- a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
- b) nie wniesiono sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy dokonanego przez innego wnioskodawcę;
- c) inny wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- d) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku ul. Kilińskiego 2, za pośrednictwem Wójta Gminy Włocławek w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające te żądania – art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm..).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, może wnieść, w terminie 14

dni od dnia doręczenia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, żądanie wymierzenia kary pieniężnej.

Informacje dodatkowe

Decyzja określa sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu. Rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych może nastąpić dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub dokonaniu zgłoszenia budowy właściwemu organowi administracji architektoniczno- budowlanej i spełnieniu pozostałych warunków, o których mowa w art. 30 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).

Załączniki:

1. Załącznik graficzny do decyzji
2. Załącznik Nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy

Otrzymują:

1. Gmina Włocławek - wnioskodawca
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie
3. A/a
(adresy w aktach sprawy)

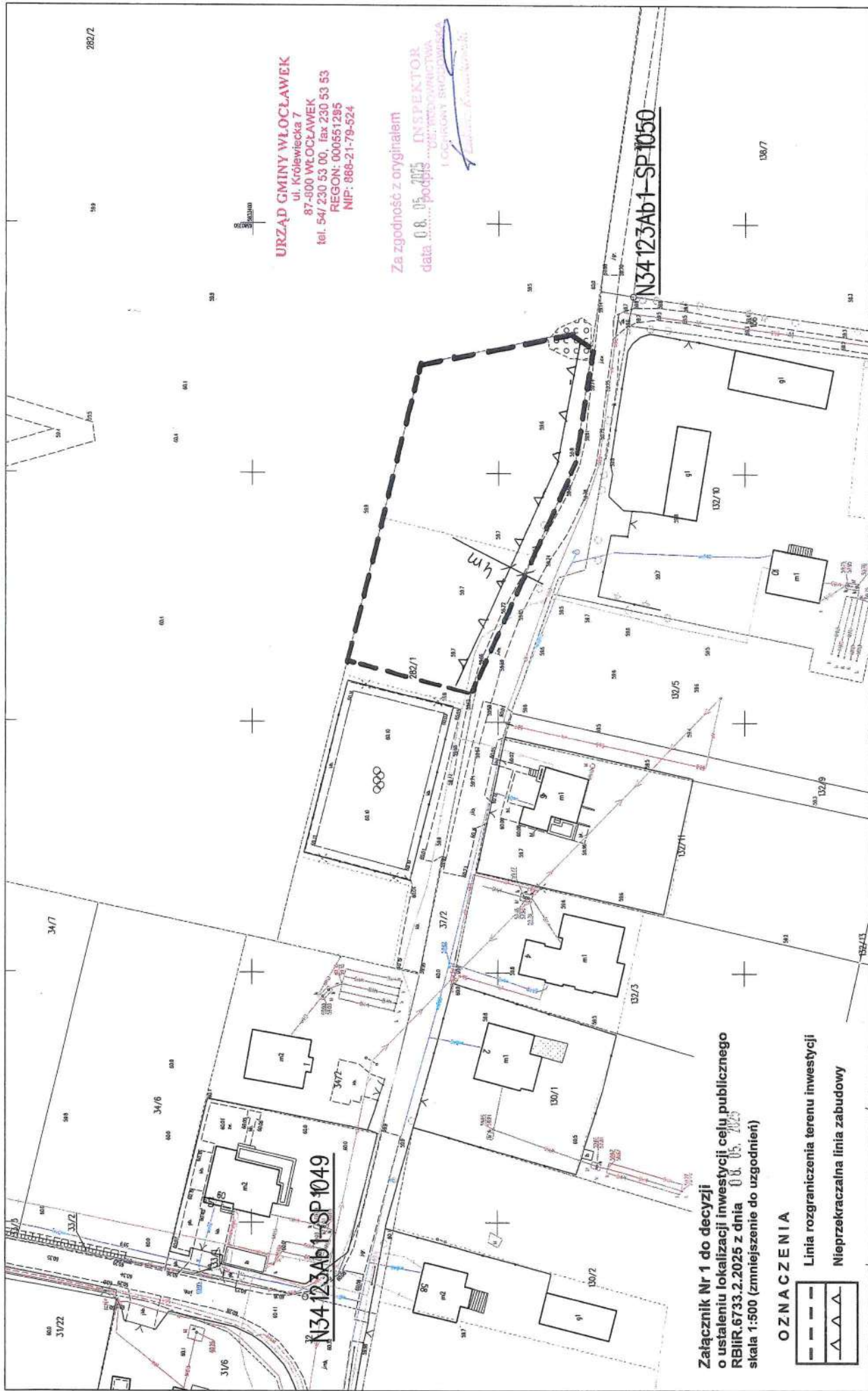
Do wiadomości otrzymują:

Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego

(zgodnie z art. 57 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

Projekt decyzji opracowała:
Urbanista – Wiera Kulczyńska





URZĄD GMINY WŁOCŁAWEK
ul. Królewiecka 7
87-800 Włocławek
tel. 54/ 230 53 00, fax 230 53 53
REGON: 000551295
NIP: 888-21-79-524

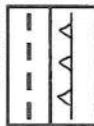
Za zgodność z oryginałem

08.05.2025
data podpis
INSPEKTOR
CZYNNOŚCI
I Czynności Szkołowej

[Signature]

Załącznik Nr 1 do decyzji
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
RBIIR.6733.2.2025 z dnia 08.05.2025
skala 1:500 (zmniejszenie do uzgodnień)

OZNACZENIA



Linia rozgraniczenia terenu inwestycji

Nieprzekraczalna linia zabudowy

RBIIR.6733.2.2025.ŁK

Załącznik Nr 2 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikająca z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) dla inwestycji celu publicznego polegającej na **budowie żłobka w miejscowości Józefowo przewidzianej do realizacji na działce o nr ewidencyjnym 282/1 obręb 0009 Józefowo, gmina Włocławek**.

Analizę przeprowadzono w oparciu o następujące materiały: wniosek inwestora wraz kopią mapy zasadniczej w skali 1:500, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Włocławek, miejscowy ogólny plan zagospodarowania gminy Włocławek, który stracił ważność z końcem 2003 r., inne dostępne materiały w aktach sprawy.

Stan faktyczny i prawny terenu inwestycji

Działka objęta wnioskiem o nr ewidencyjnym 282/1 w obrębie ewidencyjnym 0009 Józefowo zgodnie z wypisem z rejestru gruntów z dnia 20.01.2025 r. stanowią tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Bz o powierzchni 0,1149 ha, pastwiska trwałe PsVI o powierzchni 0,1320 ha i grunty orne RVI o powierzchni 0,1341 ha. Łączna powierzchnia działki objętej wnioskiem wynosi 0,3810 ha.

Planowany do budowy żłobek usytuowany zostanie na części działki objętej wnioskiem, w liniach rozgraniczenia zgodnie z załącznikiem graficznym.

W świetle nowych regulacji, prawodawca dopuszcza wydawanie warunków zabudowy jedynie dla części działki (wcześniej kwestia ta budziła wątpliwości w orzecznictwie sądów administracyjnych. Art. 61 ust. 5a upzp wyraźnie stanowi o wyznaczaniu obszaru analizowanego wokół terenu objętego wnioskiem a nie wokół działki. Ponadto zgodnie z art. 64b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązuje nowy ogólnopolski wzór formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy. W punkcie 7.2 tego wniosku istnieje możliwość określenia czy wnioskowany teren inwestycji obejmuje całość działki czy jedynie jej część. W przypadku określenia granic terenu objętego wnioskiem jako część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych, wymagane jest określenie granic terenu w formie graficznej (w pozostałych przypadkach wystarczy wpisać do formularza identyfikatory działek). Z tego wynika, że ustawodawca dopuszcza możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy dla części działki, jeśli istnieje możliwość graficznego przedstawienia wnioskowanego terenu. Inwestor we wniosku wskazał, że planowane zamierzenie inwestycyjne realizowane będzie na części działki oraz dołączył do wniosku załącznik graficzny z jednoznacznie wyodrębnionym terenem planowanej inwestycji,

Teren inwestycji spełnia wymogi art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

Działka objęta wnioskiem o nr ewidencyjnym 282/1 w obrębie ewidencyjnym 0009 Józefowo zgodnie z wypisem z rejestru gruntów z dnia 20.01.2025r. stanowi własność Gminy Włocławek.

Uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych

Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa działka nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Włocławek utracił ważność z końcem 2003 r., wobec tego podstawą niniejszej decyzji są przepisy szczególne.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z powyższym dla planowanego przedsięwzięcia, nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Planowana inwestycja położona jest w granicy otuliny Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 37/2004 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 3 grudnia 2004 roku w sprawie Gostynińsko - Włocławskiego Parku Krajobrazowego w części województwa kujawsko-pomorskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z 2004 r.).

Teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne położone jest poza obszarami górniczymi, terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- a) w związku z ustawą o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) - art. 6 pkt. 10 - *celami publicznymi w rozumieniu ustawy są: inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach,*
- b) w związku z art. 7 ust. 1 pkt 16) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) - *zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy polityki prorodzinnej,*
- c) w związku z powyższym realizacja inwestycji nie stanowi zaspokojenia interesu prywatnego - indywidualnego, lecz nakierowana jest na urzeczywistnienie interesu publicznego, istotnego dla zbiorowości na poziomie lokalnym.

Wyniki analizy pozwalają na stwierdzenie, że planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi:

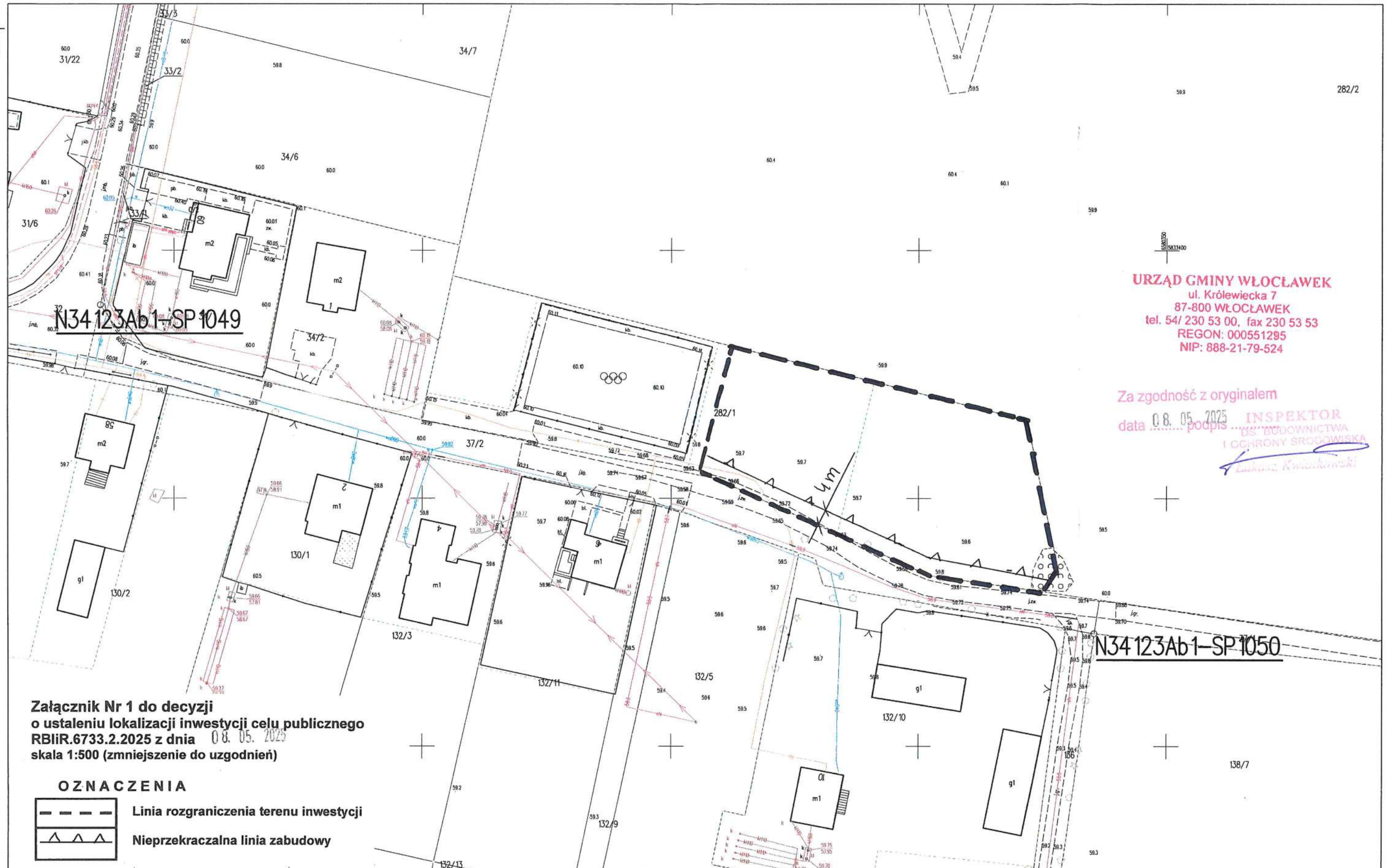
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) – zgodność, planowana inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy;
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.) – zgodność, planowana inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy;
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) – zgodność, dla planowanej inwestycji nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko;
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.) – zgodność, planowana inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy;
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.) – zgodność, planowana inwestycja posiada dostęp do drogi publicznej kategorii gminnej;
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82 z późn. zm.) – zgodność, teren planowanej inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze,
- Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.) – zgodność, teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami prawnie chronionymi w rozumieniu ww. ustawy;
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087) – zgodność, teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią,
- Ustawa z dnia 11 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 633) – zgodność, teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami prawnie chronionymi w rozumieniu ww. ustawy,
- ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2024 r. poz. 530) – zgodność, planowana inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy, realizowana będzie poza terenem lasu;
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach – Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) – zgodność, planowana inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy;
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) – zgodność, planowane zamierzenie inwestycyjne nie wpisuje się w katalog przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z tym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Opracowała:
Urbanista – Wiera Kulczyńska


mgr inż. Magdalena Korpiak-Korpiowska

Mapa zasadnicza
Skala 1:500

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: włocławski
Jednostka ewidencyjna: Gmina Włocławek
Obręb: Józefowo



Mapa do celów projektowych
skala 1:500

Działki nr: 282/1
Obręb: 0009 – JÓZEFOWO
Powiat: włocławski
GEO.6640.1037.2025

Jednostka ewid.: 041813_2 - Włocławek
Woj. kujawsko-pomorskie
Godło mapy: 6.182.31.06.3.1

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: PL-2000
Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

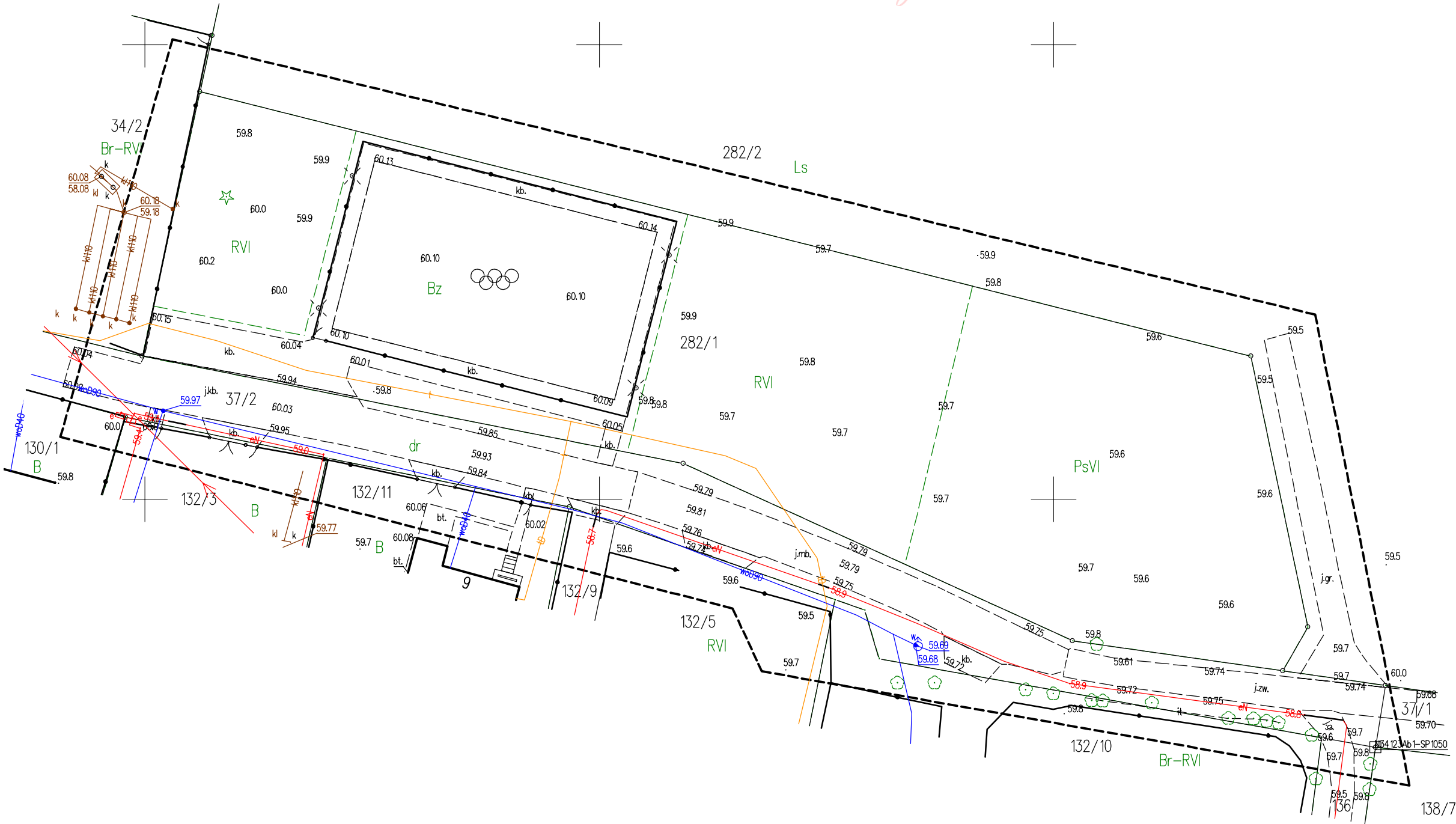
Mapa aktualna w zakresie oznaczonym linią przerywaną na dzień: 18.04.2025 r.
Nie wyklucza się istnienia innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
W granicach projektowanej inwestycji nie ustalano obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych.
Wykonawca:

Pracownia Geodezyjno-Kartograficzna
"GEOMIAR"
mgr inż. Zbigniew Mańko
ul. Wronia 9, 87-800 Włocławek
NIP 888-102-30-27 Tel. 601 204 528

GEODETA
mgr inż. Zbigniew Mańko
upr. geodezyjne nr 4787

| | |
|---|---|
| Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń . Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. | |
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych | GGN.6640.1037.2025 |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie | Starosta Włocławski |
| Wykonawca prac geodezyjnych | Pracownia Geodezyjno-Kartograficzna "GEOMIAR" mgr inż. Zbigniew Mańko ul. Wronia 9, 87-800 Włocławek NIP 888-102-30-27 Tel. 601 204 528 |
| Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji | GGN.6640.1037.2025_2 22.04.2025 r. |
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac | GEODETA mgr inż. Zbigniew Mańko upr. geodezyjne nr 4787 |

Zbigniew Mańko
Elektronicznie podpisany przez Zbigniew Mańko
Data: 2025.04.22 10:29:42 +02'00'





GEOTEST Sp. z o.o.
ul. Noakowskiego 6e
87-800 Włocławek

telefon +48 54 234 91 17
email biuro@geotest.com.pl
www geotest.com.pl

NIP 8880400953
REGON 0005870036
KRS 0000016857

OPINIA GEOTECHNICZNA

DLA USTALENIA GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW
POSADOWIENIA BUDYNKU ŻŁOBKA
W MIEJSCOWOŚCI JÓZEFOWO (DZ. NR EW. 282/1)

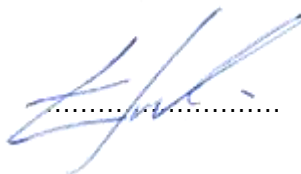
OPRACOWAŁ

mgr inż. Marek Szuper

.....

SPRAWDZIŁ

mgr inż. Łukasz Swat
upr. geol. VII-1954

.....

Spis treści

| | | |
|----------|---|----------|
| 1 | Wstęp | 7 |
| 2 | Lokalizacja i opis terenu..... | 7 |
| 3 | Charakterystyka projektowanej inwestycji..... | 7 |
| 4 | Warunki gruntowe i kategoria geotechniczna obiektu budowlanego | 7 |
| 5 | Opis wykonanych prac | 8 |
| 6 | Budowa geologiczna terenu badań | 8 |
| 7 | Warunki hydrogeologiczne..... | 9 |
| 8 | Charakterystyka warunków geotechnicznych..... | 9 |
| 9 | Wnioski..... | 9 |

Spis załączników

- 1 Mapa dokumentacyjna w skali 1:500
- 2 Przekrój geotechniczny
- 3 Tabela parametrów geotechnicznych
- 4 Objasnienia symboli i znaków
- 5 Karty dokumentacyjne otworów wiertniczych
- 6 Karta dokumentacyjna sondowania DPL

1 Wstęp

Badania geotechniczne wykonała firma GEOTEST Sp. z o.o. z siedzibą we Włocławku na zlecenie Biura Projektowego Archenika Sp. z o.o. Wykonane prace miały na celu rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych w podłożu projektowanego budynku żłobka.

2 Lokalizacja i opis terenu

Obszar badań zlokalizowany jest w m. Józefowo, gmina Włocławek na działce nr 282/1, powiat włocławski, województwo kujawsko-pomorskie.

3 Charakterystyka projektowanej inwestycji

Na przedmiotowej działce projektuje się budowę niepodpiwniczonego jednopiętrowego budynku żłobka o wymiarach ok. 30 x 40 m. Budynek budowany będzie w technologii tradycyjnej i posadowiony na ławach fundamentowych na głębokości ok. 1,2 m p.p.t.

4 Warunki gruntowe i kategoria geotechniczna obiektu budowlanego

Stosownie do Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w *sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych* (Dz.U. 2012 poz. 463) warunki gruntowo-wodne na dokumentowanym terenie można sklasyfikować jako proste.

Dla projektowanej inwestycji ustalono wstępnie I kategorię geotechniczną (Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. – Dz. U. 2012 poz. 463).

5 Opis wykonanych prac

5.1 Badania terenowe

Otworki wiertnicze

Odwiercono 2 otworki wiertnicze do głębokości 3,0 m p.p.t. Sumaryczny metraż wierceń wyniósł 6,0 m.b. Otworki wykonano systemem mechanicznym, okrężno-udarowym bez użycia płuczki świdrami ślimakowymi Ø 105 mm bez rurowania. W trakcie wierceń były wykonywane makroskopowe badania polowe przewiercanych gruntów i pobierane próbki gruntów do badań laboratoryjnych. Otworki zlikwidowano uzyskanym urobkiem.

Sondowania DPL

Wykonano 1 sondowanie dynamiczne DPL do głębokości 3,0 m p.p.t. Badanie wykonano w celu określenia stopnia zagęszczenia (I_D) gruntów niespoistych.

Prace geodezyjne

W trakcie robót geologicznych zostały przeprowadzone następujące prace geodezyjne:

- wytyczenie wyrobisk – miejsca poszczególnych wierceń wytyczono w oparciu o współrzędne geodezyjne projektowanych punktów badań metodami precyzyjnych pomiarów satelitarnych GNSS RTK;
- niwelacja wyrobisk - rzędne wysokościowe poszczególnych wyrobisk pomierzono metodami GNSS RTK.

Lokalizację wykonanych wyrobisk przedstawiono na mapie dokumentacyjnej w skali 1:500 (zał. 1).

6 Budowa geologiczna terenu badań

Powierzchnia terenu układa się na rzędnej ok. 59,5-59,6 m n.p.m. Podłoże gruntowe w miejscu projektowanego budynku mieszkalnego budują osady rzeczne wykształcone jako piaski drobne.

Przypowierzchniową warstwę stanowi gleba o miąższości 0,4 m.

Model budowy geologicznej terenu badań, w przypowierzchniowej strefie głębokości rozpoznanej wykonanymi wierceniami, zobrazowano na załączonym przekroju geotechnicznym – zał. 2.

7 Warunki hydrogeologiczne

Na dokumentowanym terenie stwierdzono występowanie stałego, ciągłego poziomu wodonośnego związanego z rzecznyymi piaskami. Zwierciadło wody ma charakter swobodny i stabilizowało się w aktualnie wykonanych otworach na głębokości 1,9-2,0 m p.p.t. tj. na rzędnej ok. 57,6 m n.p.m.

Zasilanie poziomu wód gruntowych następuje poprzez infiltrację wód opadowych. Stan wód gruntowych z uwagi na okres wykonywania badań oraz panujące warunki meteorologiczne kształtuje się na poziomie zbliżonym do średniego w rocznym cyklu wahań ich zwierciadła. Roczna amplituda wahań zwierciadła wody gruntowej nie przekracza 1,0 m.

8 Charakterystyka warunków geotechnicznych

Charakterystyki geotechnicznej podłoża budowlanego dokonano w oparciu o wyniki wierceń, sondowanie DPL i wytyczne norm: Eurokod 7. W podłożu dokumentowanego terenu zalegają grunty mineralne, rodzime, niespoiste i spoiste. Kierując się zróżnicowaniem litologiczno-genetycznym wydzielono w podłożu gruntowym, poniżej warstwy gleby, jedną warstwę geotechniczną scharakteryzowaną poniżej:

Warstwa I

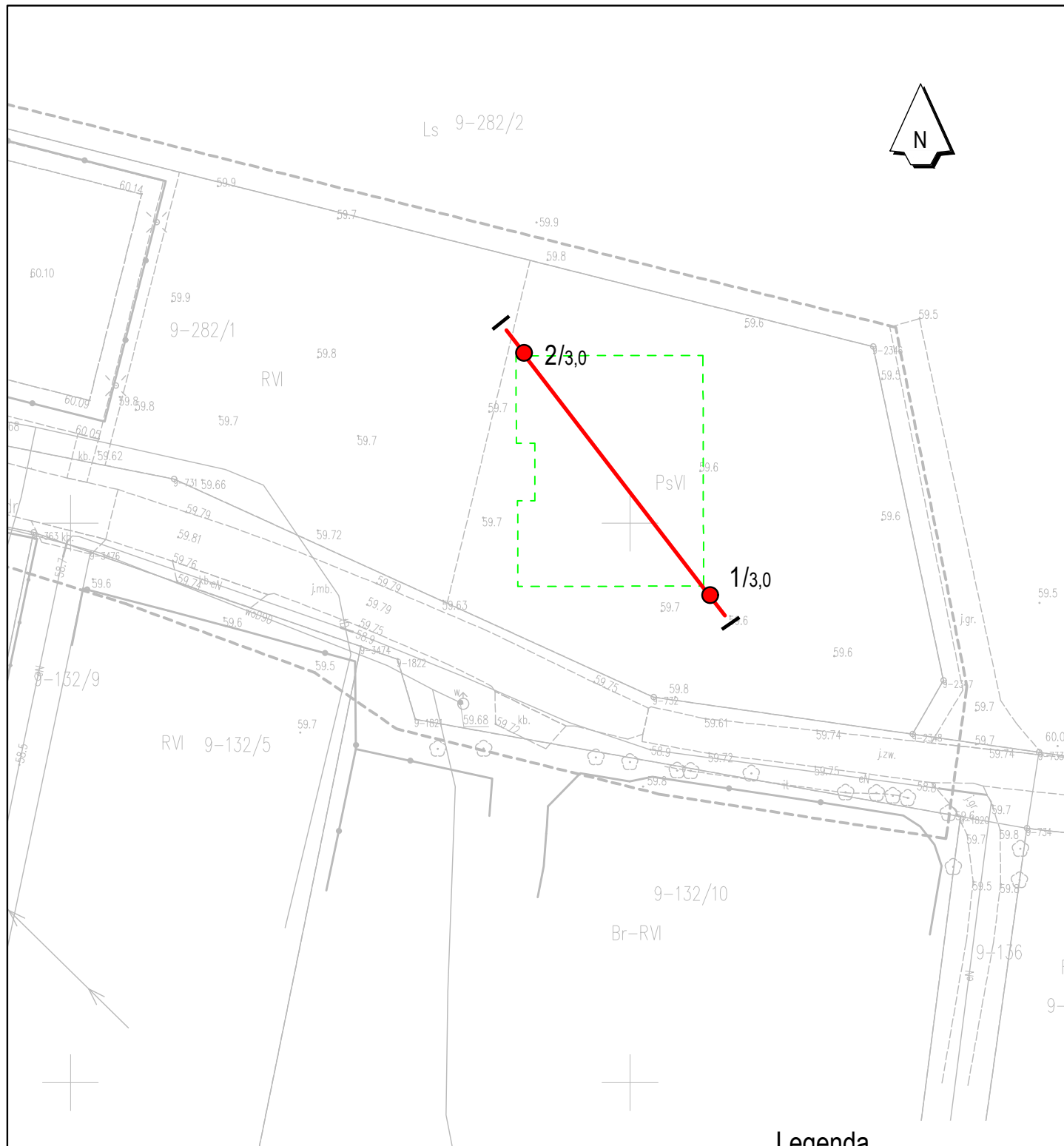
Zbudowana jest z wilgotnych i nawodnionych piasków drobnych w stanie średnio zagęszczonym.

Przestrzenny układ wydzielonych w podłożu warstw zobrazowano na załączonym przekroju geotechnicznym, a ustalone dla nich wartości charakterystyczne parametrów geotechnicznych przedstawiono w załączniku nr 3.

9 Wnioski

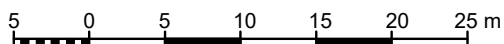
- a) Wykonanymi badaniami stwierdzono występowaniu w podłożu gruntów nadających się do bezpośredniego posadowienia projektowanego budynku.
- b) Podłoże gruntowe na terenie badań zbudowane jest z osadów rzecznych, tj. piasków drobnych w stanie średnio zagęszczonym.

- c) Zwierciadło wody ma charakter swobodny i stabilizowało się w aktualnie wykonanych otworach na głębokości 1,9-2,0 m p.p.t. tj. na rzędnej ok. 57,6 m n.p.m. W okresach mokrych może się podnieść o kilkadziesiąt cm.



Legenda

- 2/3,0 - otwór wiertniczy (nr / gł. [m])
- | — | - przekrój geotechniczny



Mapa dokumentacyjna

Temat

Budowa żłobka w miejscowości Józefowo

Skala

1:500

Data

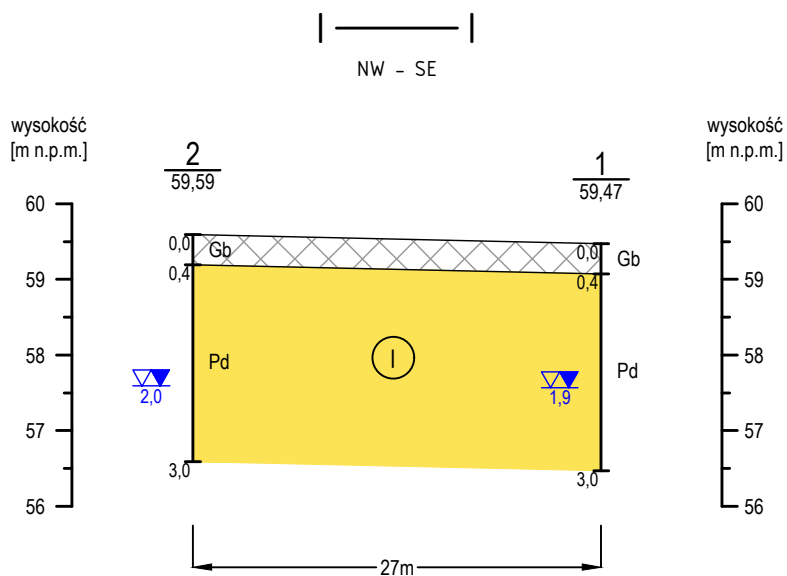
03.2025

Opracował

mgr inż. M. Szuper

Zał.

1



Przebieg warstw geotechnicznych pomiędzy punktami badawczymi jest interpolowany i może odbiegać od rzeczywistego układu warstw.



Przekrój geotechniczny
I — I

Temat

Budowa żłóbka w miejscowości Józefowo

Skala

1:100
1:500

Data




03.2025

Opracował

mgr inż. M. Szuper

Zał.

2

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--|------------|---|--|------------------|--|--|--|-------------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|--|
|  | | | Tabela parametrów geotechnicznych | | | Temat Budowa żłobka w miejscowości Józefowo | | | | | Data 03.2025 | Opracował mgr inż. M. Szuper | Zał. 3 | |
| OBJAŚNIENIA GEOLOGICZNE | | | | | PARAMETRY GEOTECHNICZNE (WARTOŚCI CHARAKTERYSTYCZNE) | | | | | | | | | |
| | | | | | według PN-81/B-03020 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| profil stratygraficzno-litologiczny | | | opis litologiczno-genetyczny (symbol gruntu wg PN-EN ISO 14688) | | symbol gruntu według PN-86/B-02480 | symbol warstwy geotechnicznej | liczba uderów na 10 cm zagłębienia sondy DPL | stopień zagęszczenia | wilgotność naturalna | gęstość objętościowa | kąt tarcia wewnętrznego | moduł odkształcenia pierwotnego | moduł ścisłości pierwotnej | |
| | | | | | | | N10 | I _D | W _n [%] | ρ [t·m ³] | Φ _u [°] | E ₀ [MPa] | M ₀ [MPa] | |
| czwartorzęd | holocen |  | Gleba | | Gb | | | | | | | | | |
| | plejstocen |  | piasek drobny (FSa) | osady rieczne | Pd | I | 14 | 0,55 | 16 - 24 | 1,75 - 1,90 | 31 | 50 | 70 | |

Objaśnienia symboli i znaków używanych na przekrojach

Symbole geotechniczne gruntów wg normy
PN-86/B-02480

| GRUNTY MINERALNE RODZIME (NIESKALISTE) | |
|---|---------------------------|
| KW | wietrzelnina |
| KWg | wietrzelnina gliniasta |
| KR | rumosz |
| KRg | rumosz gliniasty |
| KO, K | otoczaki, kamienie |
| Ż | żwir |
| Żg | żwir gliniasty |
| Po | pospółka |
| Pog | pospółka gliniasta |
| Pr | piasek gruby |
| Ps | piasek średni |
| Pd | piasek drobny |
| P π | piasek pylasty |
| Pg | piasek gliniasty |
| Π p | pył piaszczysty |
| Π | pył |
| Gp | glina piaszczysta |
| G | glina |
| G π | glina pylasta |
| Gpz | glina piaszczysta zwięzła |
| G π z | glina pylasta zwięzła |
| Gz | glina zwięzła |
| Ip | ił piaszczysty |
| I | ił |
| I π | ił pylasty |

GRUNTY NASYPOWE

| | |
|----|--------------------------------------|
| nB | nasyp budowlany |
| nN | nasyp niebudowlany (niekontrolowany) |
| C | gruz ceglany |
| B | gruz betonowy |
| żł | żużel |
| ok | odpady komunalne |

GRUNTY ORGANICZNE RODZIME

| | | |
|-----|-------------------|--------------------------|
| H | grunt próchniczny | $2\% < I_{om} \leq 5\%$ |
| Nmp | namuł piaszczysty | $5\% < I_{om} \leq 30\%$ |
| Nmg | namuł gliniasty | |
| Gy | gytia | $30\% < I_{om}$ |
| T | torf | |
| WB | węgiel brunatny | |
| WK | węgiel kamienny | |

INNE GRUNTY (NIEOBJĘTE NORMĄ)

| | |
|----|---------------|
| gb | gleba |
| kr | kreda |
| kp | kreda pisząca |

ZNAKI DODATKOWE DOTYCZĄCE OPISU GRUNTU

| | |
|-----|--|
| + | domieszki |
| // | przewarstwienia |
| / | na pograniczu |
| () | w nawiasie określenia uzupełniające dotyczące: składu nasypu, rodzaju gruntów organicznych, |




OPIS WIERCENIA

| | |
|-------------------|----------------------------------|
| $\frac{2}{91,20}$ | numer wiercenia rzędna terenu |
|-------------------|----------------------------------|

OPRÓBOWANIE WIERCENIA

| | |
|-----|---------------------------------|
| NU | próbka o naturalnym uziarnieniu |
| NW | próbka o naturalnej wilgotności |
| NNS | próbka o naturalnej strukturze |

OZNACZENIE WODY W OTWORZE

| | |
|---|---|
|  | piezometryczny poziom wody gruntowej (PPW) ustalony w czasie wiercenia i głębokość w [m] |
|  | nawiercony poziom wody gruntowej i głębokość w [m] |
|  | sączenie i głębokość w [m] |



RODZAJE SONDOWAŃ

| | |
|------|---------------------------------------|
| DPL | sonda dynamiczna wbijana lekka |
| DPM | sonda dynamiczna wbijana średnia |
| DPH | sonda dynamiczna wbijana ciężka |
| DPSH | sonda dynamiczna wbijana super ciężka |
| SPT | sonda dynamiczna wbijana cylindryczna |
| VT | sonda ścinająca obrotowa |

OZNACZENIA STANU GRUNTU

| | |
|------------|-----------------------|
| $I_D=0.50$ | stopień zagęszczenia |
| $I_S=0.97$ | wskaźnik zagęszczenia |
| $I_F=0.20$ | stopień plastyczności |

INNE OZNACZENIA

| | |
|---|---|
| II | numer warstwy geotechnicznej |
|  | podstawowe granice litologiczno-stratygraficzne |
|  | granica warstwy geotechnicznej |
| N-S | kierunek przekroju geotechnicznego |

[illegible]

[illegible]

DECYZJA

Na podstawie art. 105 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572)

orzekam:

umorzyć postępowanie wszczęte na wniosek Pani Moniki Jasińskiej – pełnomocnika, działającego w imieniu Inwestora - Gminy Włocławek o wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych z działki nr **282/1**, położonej w obrębie ewidencyjnym **Józefowo, gmina Włocławek**.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 03.03.2025 r. (data wpływu: 03.03.2025 r.) Pani Monika Jasińska – pełnomocnik, działający w imieniu Gminy Włocławek wystąpiła do Starosty Włocławskiego o wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych z działki nr **282/1**, położonej w obrębie ewidencyjnym **Józefowo, gmina Włocławek**.

Następnie dnia 07.03.2025 r. Pani Monika Jasińska wystąpiła z pismem o wycofanie wniosku w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej podając błędny nr działki 281/9, które to pismo skorygowano wpisując właściwy nr działki 282/1 i nadesłano w dniu 12.03.2025r.

Biorąc powyższe pod uwagę, przedmiotowe postępowanie **umarza się jako bezprzedmiotowe**.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku przy ul. Kilińskiego 2, skrytka pocztowa 178, za pośrednictwem Starosty Włocławskiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W myśl art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Zgodnie z § 2 ww. przepisu

z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. Starosty

Emilia Kordylewska
Naczelnik Wydziału
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
/podpis elektroniczny/



Signed by /
Podpisano przez:

Emilia Anna
Kordylewska

Date / Data:
2025-03-17 14:17

Otrzymują:

1. Pani Monika Jasińska- pełnomocnik
2. A/a.

Włocławek, 07.03.2025 r.

RBIIR.7230.3.2.2025.MK

Archenika sp. z o.o.
ul. Hugona Kołłątaja 8
61-413 Poznań

Wójt Gminy Włocławek w odpowiedzi na złożony wniosek Archenika sp. z o.o. ul. Hugona Kołłątaja 8, 61-413 Poznań reprezentowana przez Panią Monikę Jasińską PESEL 81093009967 dotyczący wyrażenia zgody na lokalizację zjazdu z drogi wewnętrznej – działki nr 37/2 w miejscowości Józefowo, obręb ewidencyjny 0009 Józefowo - stanowiącej własność Gminy Włocławek na działkę nr 282/1 w miejscowości Józefowo, obręb 0009 Józefowo informuje, iż wyraża zgodę na lokalizację na czas nieokreślony zjazdu o szerokości do 6,0 metrów z drogi gminnej – działki nr 37/2 w miejscowości Józefowo, obręb ewidencyjny 0009 Józefowo zgodnie z przedłożonym planem zagospodarowania.

Zjazd należy zaprojektować zgodnie z warunkami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 24.06.2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. poz. 1518) oraz zasadami wiedzy technicznej w rozumieniu art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane.

Wydanie zgody na lokalizację wjazdu, wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jego wydania przedmiotowy wjazd nie został wybudowany.

Wz. Wójt Gminy Włocławek

ZASTĘPCA WÓJTA
Elżbieta Grzegórska

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez El bieta Grzegórska
Data: 2025.03.11 12:45:17 CET

KARTA POMIARÓW CIŚNIENIA STATYCZNEGO I DYNAMICZNEGO
instalacji hydrantowej i hydrantu DN 80

| | | |
|---|----------------------|---------------------------------|
| Nazwa: ARCHENIKA -Biuro Projektowe | | |
| Ulica/Położenie hydrantów Józefowo Identyfikator działki 041813_2.0009.282/1 | Kod 87-800 | Miejscowość Włocławek |

| | | |
|--|--|-------------------|
| Data zatwierdzenia wykonania pomiaru 06.03.2025 r. | Ilość roboczogodzin ----- | Ilość km ----- |
| Wykonał : Maciej Wesołowski, Damian Brzeziński | Zatwierdził : | |
| Pieczętka i podpis KONSERWATOR SPRZĘTU POŻARNICZEGO Damian Brzeziński | Pieczętka i podpis WŁAŚCICIEL Ryszard Balcerkowski | |

| | | | | |
|---|-----------|------------|---------------------|--|
| Hydrant: nazwa, lokalizacja . Hydrant podziemny NR 1 | | | | Data i godzina pomiaru – 06.03.2025r godz. 8:00 |
| Dane hydrantu: typ, producent, wyposażenie: Podziemny DN 80 | | | | Nr hydrantu w HT 092 |
| Parametry hydr. | statyczne | dynamiczne | DP -dysza pomiarowa | Q [dm ³ /s] |
| Ciśnienie [MPa] | 0,40 | 0,16 | 26 | 8,53 l/s |

Pomiar z pojedynczego hydrantu.

| | | | | |
|---|-----------|------------|---------------------|--|
| Hydrant: nazwa, lokalizacja . Hydrant podziemny NR 2 | | | | Data i godzina pomiaru – 06.03.2025r godz. 8:05 |
| Dane hydrantu: typ, producent, wyposażenie: Podziemny DN 80 | | | | Nr hydrantu w HT 092 |
| Parametry hydr. | statyczne | dynamiczne | DP -dysza pomiarowa | Q [dm ³ /s] |
| Ciśnienie [MPa] | 0,41 | 0,17 | 26 | 9,46 l/s |

Pomiar z pojedynczego hydrantu.

| | | | | |
|---|-----------|------------|---------------------|--|
| Hydrant: nazwa, lokalizacja . Hydrant podziemny NR 1 | | | | Data i godzina pomiaru – 06.03.2025r godz. 8:15 |
| Dane hydrantu: typ, producent, wyposażenie: Podziemny DN 80 | | | | Nr hydrantu w HT 092 |
| Parametry hydr. | statyczne | dynamiczne | DP -dysza pomiarowa | Q [dm ³ /s] |
| Ciśnienie [MPa] | 0,40 | 0,05 | 26 | 5,01 l/s |

Pomiar z dwóch urządzeń jednocześnie

| | | | | |
|---|-----------|------------|---------------------|---|
| Hydrant: nazwa, lokalizacja . Hydrant podziemny NR 2 | | | | Data i godzina pomiaru – 06.03.2025 r godz. 8:15 |
| Dane hydrantu: typ, producent, wyposażenie: Podziemny DN 80 | | | | Nr hydrantu w HT 092 |
| Parametry hydr. | statyczne | dynamiczne | DP -dysza pomiarowa | Q [dm ³ /s] |
| Ciśnienie [MPa] | 0,40 | 0,06 | 26 | 5,64 l/s |

Pomiar z dwóch urządzeń jednocześnie.

Uwagi:

Urządzenia są sprawne technicznie ale nie spełniają wymagania Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (rozdział 4) Paragraf 10 punkt 8 dla hydrantu zewnętrznego DN 80 – 10 l/s.,

Pomiarów dokonano:

- urządzeniem Hydro-Test nr 1168 świadectwo wzorcowania Biotech (certyfikat i autoryzacja na wykonywanie czynności związanych z badaniami, przeglądami i konserwacją stałych urządzeń gaśniczych nr 1168/2024)
- urządzeniem pomiarowym HT-02 nr fabryczny K 130331

Oznaczenia:

DR – dysza równoważna

K- współczynnik

Qn – wydajność nominalna

Q [dm³/s] – wydajność zmierzona





Fot. ciśnienie statyczne na sieci



Fot. pomiar z pojedynczego hydrantu nr 2.



Fot. pomiar z pojedynczego hydrantu nr 1

Fot. pomiar z dwóch urządzeń hydrant nr 2



Fot.wynik pomiaru z dwóch urządzeń hydrant nr 1

KARTA POMIARÓW CIŚNIENIA STATYCZNEGO I DYNAMICZNEGO
instalacji hydrantowej i hydrantu DN 80

| | | |
|---|----------------------|---------------------------------|
| Nazwa: ARCHENIKA -Biuro Projektowe | | |
| Ulica/Położenie hydrantów Józefowo Identyfikator działki 041813_2.0009.282/1 | Kod 87-800 | Miejscowość Włocławek |

| | | |
|---|---|-------------------|
| Data zatwierdzenia wykonania pomiaru 10.03.2025r. | Ilość roboczogodzin ----- | Ilość km ----- |
| Wykonał : Maciej Wesołowski, Damian Brzeziński | Zatwierdził : | |
| Pieczętka i podpis KONSERWATOR SPRZĘTU POŻARNICZEGO <i>Damian Brzeziński</i> | Pieczętka i podpis WŁAŚCICIEL <i>Ryszard Balcerkowski</i> | |

| | | | | |
|---|-----------|-------------|---------------------|---|
| Hydrant: nazwa, lokalizacja . Hydrant podziemny NR 1 | | | | Data i godzina pomiaru – 10.03.2025r godz. 10:00 |
| Dane hydrantu: typ, producent, wyposażenie: Podziemny DN 80 | | | | Nr hydrantu w HT 092 |
| Parametry hydr. | statyczne | dynamiczne | DP -dysza pomiarowa | Q [dm ³ /s] |
| Ciśnienie [MPa] | 0,46 | 0,18 | 26 | 9,69 l/s |

Pomiar z pojedynczego hydrantu.

| | | | | |
|---|-----------|-------------|---------------------|---|
| Hydrant: nazwa, lokalizacja . Hydrant podziemny NR 2 | | | | Data i godzina pomiaru – 10.03.2025r godz. 10:05 |
| Dane hydrantu: typ, producent, wyposażenie: Podziemny DN 80 | | | | Nr hydrantu w HT 092 |
| Parametry hydr. | statyczne | dynamiczne | DP -dysza pomiarowa | Q [dm ³ /s] |
| Ciśnienie [MPa] | 0,46 | 0,20 | 26 | 10,04 l/s |

Pomiar z pojedynczego hydrantu.

| | | | | |
|---|-----------|------------|---------------------|---|
| Hydrant: nazwa, lokalizacja . Hydrant podziemny NR 1 | | | | Data i godzina pomiaru – 10.03.2025r godz. 10:15 |
| Dane hydrantu: typ, producent, wyposażenie: Podziemny DN 80 | | | | Nr hydrantu w HT 092 |
| Parametry hydr. | statyczne | dynamiczne | DP -dysza pomiarowa | Q [dm ³ /s] |
| Ciśnienie [MPa] | 0,43 | 0,07 | 26 | 6,16 l/s |

Pomiar z dwóch urządzeń jednocześnie

| | | | | |
|---|-----------|------------|---------------------|--|
| Hydrant: nazwa, lokalizacja . Hydrant podziemny NR 2 | | | | Data i godzina pomiaru – 10.03.2025 r godz. 10:15 |
| Dane hydrantu: typ, producent, wyposażenie: Podziemny DN 80 | | | | Nr hydrantu w HT 092 |
| Parametry hydr. | statyczne | dynamiczne | DP -dysza pomiarowa | Q [dm ³ /s] |
| Ciśnienie [MPa] | 0,46 | 0,09 | 26 | 6,93 l/s |

Pomiar z dwóch urządzeń jednocześnie.

Uwagi: Występują znaczne wahania ciśnienia. Powyższe pomiary uzyskano po ustabilizowaniu się ciśnienia statycznego.

Urządzenia są sprawne technicznie ale nie spełniają wymagania Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (rozdział 4) Paragraf 10 punkt 8 dla hydrantu zewnętrznego DN 80 – 10 l/s.,

Pomiarów dokonano:

1. urządzeniem Hydro-Test nr 1168 świadectwo wzorcowania Biotech (certyfikat i autoryzacja na wykonywanie czynności związanych z badaniami, przeglądami i konserwacją stałych urządzeń gaśniczych nr 1168/2024)
2. urządzeniem pomiarowym HT-02 nr fabryczny K 130331

Oznaczenia:

DR – dysza równoważna

K- współczynnik

Q_n – wydajność nominalna

Q [dm³/s] – wydajność zmierzona



Fot. ciśnienie statyczne na sieci



Fot. pomiar z pojedynczego hydrantu nr 2.



Fot. pomiar z pojedynczego hydrantu nr 1



Fot. pomiar z dwóch urządzeń hydrant nr 2



Fot. wynik pomiaru z dwóch urządzeń hydrant nr 1

Gmina Włocławek
ul. Królewiecka 7
87-800 Włocławek

Włocławek, 24.02.2025r.

Znak: EOP/KW/9/

Dot. oświadczenia w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej do sieci elektroenergetycznej Energa – Operator SA Oddział w Toruniu dla obiektu: żłobek, w lokalizacji: Józefowo dz. nr 282/1, gm. Włocławek.

Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.). ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii elektrycznej dla obiektu: żłobek, w lokalizacji: Józefowo dz. nr 282/1, gm. Włocławek o mocy przyłączeniowej: 50 kW.

- po złożeniu przez uprawnionego Wnioskodawcę wniosku o określenie warunków przyłączenia, na podstawie którego zostaną określone warunki przyłączenia,
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Toruniu,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Jednocześnie ENERGA-OPERATOR SA zastrzega, że zapewnienie jest wiążące w przypadku, gdy istnieć będą techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci i dostarczania energii elektroenergetycznej, a wnioskujący spełni warunki przyłączenia do sieci i odbioru (art. 7 ust. 1 ustawy - Prawo energetyczne).

Niniejsze oświadczenie zostało złożone w celu przedstawienia go przez inwestora właściwemu organowi administracji architektonicznej lub nadzoru budowlanego.

Z poważaniem,

Kierownik
Działu Przyłączeń


Marcin Wiliński



Orange Polska
Hurt
Infrastruktura i Serwis Usług
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta
ul. Ogrodowa 8, 91-062 Łódź
tel.: 452 027 335

Archenika sp. z o.o.
ul. Kazimierza Jarochońskiego 51
60-248 Poznań

Łódź, 18 marca 2025 r.

Numer pisma: 2502240156/TTDSILU/JM/01

Temat: Warunki techniczne na nawiązanie do sieci telekomunikacyjnej projektowanego budynku żłobka miejskiego zlokalizowanego w Józefowie przy ul. Jesionowej.

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na Państwa pismo informujemy, że celem przyłączenia w/w obiektu do sieci telekomunikacyjnej należy:

- wybudować odcinek kanalizacji od lokalizacji klienta do istniejącego słupka telekomunikacyjnego, nr słupka WLOCLAWEK/002D.10B/021/0303P, zlokalizowanego w Józefowie na skrzyżowaniu ul. Akacjowej i Jesionowej (dz. Nr 041813_2.0009.34/1).

Niniejsze warunki wydaje się dla celów projektowych i nie stanowią one zobowiązania Orange Polska S.A. do wykonania przyłączenia do sieci telekomunikacyjnej. Przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej może być zrealizowane wyłącznie na podstawie wcześniej zawartej umowy o świadczenie usług przez Orange Polska S.A.

Jeżeli inwestor zainteresowany jest korzystaniem z usług Orange Polska S.A., to informację w tej sprawie może uzyskać poprzez zakładkę Kontakt na stronach:

<https://www.orange.pl/male-srednie-firmy>

W przypadku realizacji prac projektowych przez Klienta należy projektowane trasy i lokalizacje urządzeń telekomunikacyjnych uzgodnić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a następnie wraz z projektem wykonawczym złożyć do uzgodnienia i zatwierdzenia przez Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi

Warunki korzystania z kanalizacji teletechnicznej lub słupów telekomunikacyjnych Orange Polska S.A. uregulowane zostaną w odrębnej umowie.

Szczegółowe dane techniczne zostaną udzielone w Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi przy ul. Ogrodowej 8 (sprawę prowadzi Julia Madajska, tel. 452 027 335).

Wewnętrzne instalacje telefoniczne w planowanych obiektach, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami, należy wybudować w ramach własnej inwestycji. Sieć wewnętrzna, powinna być doprowadzona do punktu styku z zaprojektowanym przyłączem zewnętrznym. Musi spełniać przepisy techniczno - budowlane i wymagania

UKE, dotyczące minimalnej przepływności łączy. Należy ją zrealizować z zastosowaniem kabli teleinformatycznych.

Inwestor zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac, których dotyczą niniejsze Warunki Techniczne, pisemnie wystąpić z 3 dniowym (DR) wyprzedzeniem o formalne przekazanie placu budowy (spisanie protokołu przekazania placu budowy). Zgłoszenie zamiaru prowadzenia prac realizowane jest poprzez wysłanie wniosku o nadzór właścicielski. Na podstawie złożonego wniosku o nadzór OPL wskaże upoważnionego przedstawiciela w celu sprawowania odpłatnego nadzoru nad prowadzonymi robotami i ochroną infrastruktury teletechnicznej oraz dokonania odpłatnego odbioru końcowego. Zasady wykonywania nadzoru właścicielskiego, odbiorów końcowych oraz cennik tych usług wskazano na stronie www.orange.pl/wniosekonadzor.

UWAGA:

Informujemy, że w obszarze działań inwestycyjnych mogą znajdować się elementy infrastruktury telekomunikacyjnej (kable szafy, puszki) będące pod **napięciem niebezpiecznym**. Elementy te oznaczone są przywieszkami koloru czerwonego, zawierającymi informację o występowaniu napięcia niebezpiecznego. W dokumentacji projektowej należy umieścić Informację o możliwości występowania na trasie/w relacji projektowanego zasobu, elementów infrastruktury z napięciami niebezpiecznymi i konieczności zachowania szczególnych środków ostrożności podczas pracy na/w zbliżeniu z nimi.

Osoby przystępujące do wykonywania prac na tak oznakowanych elementach infrastruktury w których występują napięcia niebezpieczne, powinny posiadać aktualne uprawnienia SEP (E) oraz zobowiązane są do przestrzegania Instrukcji BHP.

Wykonawca przystępując do prac na infrastrukturze Orange Polska S.A., zobowiązany jest do przestrzegania i stosowania standardów w zakresie bezpieczeństwa i kontroli dostępu w zakresie:

- uzgodnienia terminu rozpoczęcia prac,
- prowadzenia prac wyłącznie pod nadzorem właścicielskim ze strony OPL,
- oznaczania miejsca prowadzenia prac tablicą informacyjną.

Szczegółowy sposób postępowania dla powyższych wymagań został zapisany na stronie: www.orange.pl/wniosekonadzor.

Dla robót realizowanych na infrastrukturze telekomunikacyjnej będącej w użytkowaniu OPL należy spełnić wymóg znakowania miejsca prowadzenia prac tablicą informacyjną.

a. tablica informacyjna przekazywana jest przez przedstawiciela OPL:

- przedstawicielowi inwestora (wykonawcy) na etapie przekazania placu budowy lub,
- przedstawicielowi inwestora (wykonawcy) na etapie rozpoczęcia świadczenia nadzoru nad realizowanymi robotami, dla przypadku gdy realizowane prace nie wymagają przekazania placu budowy.

b. przedstawiciel inwestora zgłasza zamiar prowadzenia prac wysyłając wniosek na wskazany wydanych Warunków Technicznych adres właściwej komórki Wydziału Utrzymania Usług i Infrastruktury lub Wydziału Monitorowania Interwencji Operacyjnych uzupełniając przekazywany zakres informacji o dane dotyczące:

- miejsca prowadzenia prac,
- terminu rozpoczęcia i zakończenia prac,
- nazwiska i numeru telefonu do kierownika robót,

c. w odpowiedzi na złożony wniosek/zamiar rozpoczęcia robót/ przedstawiciel Inwestora (wykonawcy) otrzymuje od komórki Orange Polska, do której kierowany był wniosek (Wydziału Utrzymania Usług i

Infrastruktury lub Wydziału Monitorowania Interwencji Operacyjnych numer zgłoszenia, pod którym wniosek został zarejestrowany,

d. wykonawca robót uzupełnia tablicę informacyjną (zgodnie z określonym standardem tj: dane uzupełniane dużymi literami, w sposób trwały, pisakiem koloru czarnego, ścieralnym) wprowadzając następujące dane:

- nazwę firmy - wykonawcę, lub podwykonawcę prac,
- imię nazwisko kierownika robót,
- numer telefonu komórkowego do kierownika robót,
- numer zgłoszenia, pod którym wniosek został zarejestrowany,

e. wykonawca uzupełnia zapisy na tablicy informacyjnej i umieszcza ją w widocznym miejscu np.: na zastawach ochronnych lub za przednią szybą od strony kierowcy w samochodzie wykonawcy znajdującym się na miejscu/w pobliżu wykonywanych prac,

f. po zakończeniu prac oraz usunięciu wprowadzonych zapisów, tablica informacyjna podlega zwrotowi do Orange Polska. Sposób zwrotu tablicy informacyjnej należy uzgodnić z przedstawicielem Orange Polska w momencie przekazania tablicy.

Niniejsze warunki są ważne przez okres sześciu miesięcy od daty wydania.

Orange Polska nie bierze odpowiedzialności za wszelkie działania Inwestora podjęte w związku z przedmiotową inwestycją.

Z poważaniem

Julia Madajska



Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługa Klienta



Wójt Gminy Włocławek

ul. Królewiecka 7

87-800 Włocławek

tel. (54) 230-53-00, fax (54) 230-53-53

<http://www.gmina.wloclawek.pl> e-mail: wojt@g.wloclawek.pl

RGK.7011.1.55.2025

Włocławek, dnia 2025-02-26

Gmina Włocławek

ul. Królewiecka 7

87 – 800 Włocławek

Dot. : warunki techniczne dostawy wody.

Odpowiadając na wniosek z dnia 21.02.2025 r. Wójt Gminy Włocławek wydaje warunki techniczne dostawy wody do działki nr 282/1 położonej w miejscowości Józefowo - Gmina Włocławek, określając niniejszym warunki do projektowania i wykonania urządzeń wodnych.

1. Włączenie do istniejącej sieci wodociągowej \varnothing 90 mm wykonać poprzez trójnik 90/50/90. Włączenie wykonać w działce nr 37/2. Należy uzyskać pisemną zgodę właściciela działki nr 37/2 na wpięcie się do sieci na w/w działce.
2. Włączenie do sieci wodociągowej za pomocą trójnika 90/50/90, za którym należy zamontować zasuwę odcinającą uzbrojoną w klucz z obudową i skrzynką żeliwną. Obudowę skrzynki do zasuw należy utwardzić i oznakować tabliczką.
3. Na przyłączy wodociągowym zainstalować wodomierz Q – 2,5 m³/h lub zgodny z wyliczeniami projektowymi, w budynku lub studziencie wodomierzowej.
4. Na przyłączy wodociągowe należy zastosować rurę PE \varnothing 50, szybkozłączki, zawory kulowe (za wodomierzem zawór ze spustem), zawór antyskażeniowy. Według wskazanej kolejności.
5. Rozliczanie za pobrana wodę nastąpi pomiędzy Usługodawcą a Odbiorcą wody, na podstawie wskazań wodomierza, po aktualnej cenie zatwierdzonej przez organ do tego uprawniony.
6. Przyłącze wodociągowe wykonać zgodnie z obowiązującymi normami.
7. Odpowiedzialność za zainstalowany wodomierz ponosi Odbiorca usługi.
8. Budowę przyłącza wodociągowego należy wykonać :

A) na podstawie decyzji, pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych należy opracować projekt techniczny zawierający :

- warunki techniczne,
- opis techniczny,

- plan sytuacyjny w skali 1: 500 opracowany przez geodetę dla celów projektowych z naniesieniem projektowanego przyłącza,
- przekrój podłużny podłączenia 1: 100 lub 1:500 z uwzględnieniem urządzeń podziemnych istniejących i projektowanych,
- rysunek miejsca zamontowania wodomierza (rzut i przekrój pomieszczenia lub studzienki),
- schemat montażu przyłączenia wodociągowego, zestawienie materiałów.

Opracowany projekt w dwóch egzemplarzach podlega uzgodnieniu przez pracownika Referatu Gospodarki Komunalnej Gminy Włocławek na stacji uzdatniania wody w miejscowości Dębice.

Wykonane przyłącze należy dostarczyć do Gospodarki Komunalnej Gminy Włocławek jako plik wektorowy w układzie współrzędnych 2000. Format pliku DXF, nośnik CD, DVD.

Uzgodniony projekt należy przedstawić w Starostwie Powiatowym we Włocławku celem zgłoszenia zamiaru budowy przyłącza wodociągowego.

B) bez zgłoszenia robót budowlanych (z pominięciem organów administracji publicznej) należy przedłożyć dokumentację techniczną zawierającą :

- plan sytuacyjny przyłącza wodociągowego w skali 1:500 sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (zgodnie z art. 29 a ust.1 pkt. 23 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane Dz. U. 2024. poz. 725),
- przekrój podłużny podłączenia 1: 100 lub 1:500 z uwzględnieniem urządzeń podziemnych istniejących i projektowanych,
- rysunek miejsca zamontowania wodomierza (rzut i przekrój pomieszczenia lub studzienki),
- schemat montażu przyłączenia wodociągowego, zestawienie materiałów.

Opracowany projekt w dwóch egzemplarzach podlega uzgodnieniu przez pracownika Referatu Gospodarki Komunalnej Gminy Włocławek na stacji uzdatniania wody w miejscowości Dębice.

Wykonane przyłącze należy dostarczyć do Referatu Gospodarki Komunalnej Gminy Włocławek jako plik wektorowy w układzie współrzędnych 2000. Format pliku DXF, nośnik CD, DVD.

Uzgodniony projekt należy przedstawić w Starostwie Powiatowym we Włocławku do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

9. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r., poz. 1030, § 3 ust. 3 oraz § 9 ust. 2, zapewnia się wymagania przeciwpożarowe na sieci wodociągowej nie mniejsze niż 5 dm³/s i ciśnienie w hydrancie zewnętrznym nie mniejsze niż 0,1 MPa, przez co najmniej 2 godziny.
10. Na wysokości prowadzonych prac brak jest sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
11. Referat Gospodarki Komunalnej zastrzega sobie prawo nadzoru nad prowadzeniem prac wykonania włączenia do sieci wodociągowej przez wykonawcę.
12. ***Fakt rozpoczęcia robót należy zgłosić do Referatu Gospodarki Komunalnej Gminy Włocławek.***

13. Uzyskać zgodę właściwego terytorialnie Zarządcy Dróg na wykonanie robót w pasie drogowym.
Uiścić stosowne opłaty związane z prowadzeniem robót w pasie drogowym oraz umieszczeniem w pasie drogowym urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami.
14. Przyłącze wodociągowe powinna wykonać osoba posiadająca stosowne uprawnienia, pod nadzorem przedstawiciela Referatu Gospodarki Komunalnej.
15. Na trasie projektowanego uzbrojenia nie należy wykonywać żadnych obiektów budowlanych.
16. Przy pracach ziemnych zachować obowiązujące głębokości i warunki BHP.
17. Pobór i badanie próbek wody z wybudowanego przyłącza musi zostać wykonany przez Laboratorium posiadające upoważnienie do poboru i badań wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, nadane przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.
18. Zakres badań jakości wody z wybudowanego przyłącza obejmuje następujące parametry : bakterie grupy coli, Enterokoki, Escherichia coli, ogólna liczba mikroorganizmów w temp. (22+_2) °C po 72h.
19. Wynik badania należy dostarczyć do Urzędu Gminy we Włocławku lub SUW Dębice w terminie do 14 dni od momentu włączenia przyłącza do sieci wodociągowej, ostateczny termin to dzień spisania protokołu końcowego.
20. Inwestor zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji powykonawczej przyłącza wodociągowego oraz dostarczenie jej przed odbiorem robót przez przedstawiciela RGK.
21. Ważność niniejszych warunków ustala się na okres dwóch lat. Ich kserokopie należy załączyć do projektu.

Z up. Wójta Gminy Włocławek
Kierownik Referatu Gospodarki
Komunalnej
mgr inż. Wiesław Mikołajczewski

Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/a.

STAROSTA WŁOCŁAWSKI

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GEO-6621.220-2025

Województwo : KUJAWSKO-POMORSKIE

Powiat : WŁOCŁAWSKI

Jednostka ewidencyjna : 041813_2 WŁOCŁAWEK

Obręb : 0009 JÓZEFOWO

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.01.2025

Jednostka rejestrowa : G.306

| Lp | Podmiot ewidencyjny | Charakter własności / władania | Udział |
|----|---|--|--------|
| 1 | GMINA WŁOCŁAWEK Regon: 910866904 KRÓLEWIECKA 7; 87-800 WŁOCŁAWEK; | Własność | 1/1 |
| 2 | WÓJT GMINY WŁOCŁAWEK KRÓLEWIECKA 7; 87-800 WŁOCŁAWEK; | Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi | 1/1 |

| Numer działki | Położenie działki | Opis użytku | Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac. | Pow. użytku [ha] | Pow. działki [ha] | Nr KW lub inny dokument własności |
|---------------|-------------------|-------------------------------------|--|------------------------|-------------------------|---|
| 282/1 | JÓZEFOWO | tereny rekreacyjno- wypoczynkowe | Bz | 0,1149 | 0,3810 | WL1W/00101713/4 |
| | | pastwiska trwałe | PsVI | 0,1320 | | |
| | | grunty orne | RVI | 0,1341 | | |

Id działki: 041813_2.0009.282/1

Razem powierzchnia działek :

0,3810 ha

Słownie : trzy tysiące osiemset dziesięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.01.2025

Sporządził : Joanna Bilińska

Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

20.01.2025

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Poznań, dnia 08.04.2025 r.

inż. Anna Rothe

Rzecznawca ds. sanitarno-higienicznych
Nr uprawnienia 100-BPiO/95 100BPiO/K/97
w zakresie budownictwa przemysłowego i ogólnego.

Plac Wolności 10m 17, 61-738 Poznań
Tel. (61) 85 15 803 tel. Kom. 601 352 156

KARTA UZGODNIENIA DOKUMENTACJI

Nazwa projektu i zamierzenia budowlanego: Budowa żłobka w miejscowości Józefowo.

Data opracowania projektu: marzec 2025 r.

Adres inwestycji lub inne dane lokalizacji: dz. nr ewid. 9-282/1, obr. Józefowo, gmina
Włocławek, powiat włocławski, woj. kujawsko-pomorskie, iden. dz. 041813_2.0009.9-282/1

Nazwa pliku lub plików komputerowych z uzgodnionym projektem: PZT, PAB

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych

bez zastrzeżeń

.....
.....
.....

Data uzgodnienia projektu: 08.04.2025 r.

L.p. 24/2025

Anna
Rothe

Elektronicznie
podpisany przez Anna
Rothe
Data: 2025.04.08
12:20:56 +02'00'

PODPIS

Poznań 22.04.2025 r.
(data)

Rzecznik ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych

Andrzej Łamaszewski nr upr. 268/93

(imię i nazwisko, nr uprawnień)

KARTA UZGODNIENIA
PROJEKTU¹ ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI/TERENU, ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO
POD WZGLĘDEM OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nazwa projektu i zamierzenia budowlanego:

Budowa żłobka w miejscowości Józefowo.

Data opracowania projektu:

Marzec 2025 r.

Adres inwestycji (obiektu budowlanego lub urządzenia przeciwpożarowego) lub inne dane na temat tej lokalizacji:

Dz. nr ewid. 9-282/1, obręb Józefowo, gmina Włocławek, powiat włocławski, woj. kujawsko-pomorskie, iden. dz. 041813_2.0009.9-282/1

Nazwa pliku lub plików komputerowych z uzgodnionym projektem:

PZT, PAB

Data dokonania uzgodnienia projektu:

22.04.2025 r.

Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam:

- ☒ bez uwag
☐ z uwagami²:

.....
.....
.....

Adnotację (wypełnić, jeśli dotyczy):

uzgodnienie projektu technicznego stanowi również uzgodnienie projektu następujące urządzenia przeciwpożarowe³:

-
—

uzgodnienia dokonano przy uwzględnieniu nieistotnego odstąpienia od projektowanych warunków ochrony przeciwpożarowej w projekcie zagospodarowania działki lub terenu / projekcie architektoniczno-budowlanym⁴;

uzgodnienia dokonano przy uwzględnieniu rozwiązań zamiennych stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

Podpisano
kwalifikowanym podpisem
elektronicznym



Signed by /
Podpisano przez:

Andrzej
Łamaszewski

Date / Data: 2025-
04-23 11:27

¹ Należy wskazać, czy jest to projekt:

- zagospodarowania działki lub terenu,
- architektoniczno-budowlany,
- techniczny,
- urządzenia przeciwpożarowego.

² W przypadku uzgodnienia projektu z uwagami należy podać treść uwagi albo uwag.

³ Należy wskazać urządzenie albo urządzenia przeciwpożarowe, których uzgodnienie dotyczy.

⁴ Niepotrzebne skreślić.

RBliR.6733.2.2025.ŁK

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

postanawiam

sprostować z urzędu oczywistą pomyłkę pisarską w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RBliR.6733.2.2025.ŁK z dnia 08.05.2025 r. polegającą na błędnym wpisaniu ustaleń dotyczących warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego, w zakresie szczegółowych parametrów projektowanego budynku żłobka (szerokości elewacji frontowej).

Prawidłowa treść winna brzmieć:

Str. 1

2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego

- 4) Szczegółowe ustalenia dla planowanej zabudowy:
- b) budynek usługowy - żłobek o następujących parametrach:
- ✓ szerokość elewacji frontowej – od 14,91 m do 21,0 m,

Pozostała część decyzji RBliR.6733.2.2025.ŁK z dnia 08.05.2025 r. pozostaje bez zmian.

Uzasadnienie

W decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RBliR.6733.2.2025.ŁK z dnia 08.05.2025 r. stwierdzono oczywistą omyłkę pisarską polegającą na błędnym wpisaniu ustaleń dotyczących warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego, w zakresie szczegółowych parametrów projektowanego budynku żłobka (szerokości elewacji frontowej).

W związku z powyższym postanowiono jak w osnowie postanowienia.

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku za pośrednictwem Wójta Gminy Włocławek w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.

Otrzymują:

1. Inwestor
 2. Strony postępowania
 3. A/a
- (adresy w aktach sprawy)



WÓJT
mgr inż. Małgorzata Wójcik-Komorowska